Z Á P I S N I C A

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 12. februára 2008 /utorok /, **so začiatkom o 18.15 h., v zasadačke kultúrneho domu v Mani**

Z Á P I S N I C A

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 12. februára 2008 /utorok /, so začiatkom o 18.15 h., v zasadačke kultúrneho domu v Mani

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce zo dňa 6. 2.2008, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na začiatku privítal poslancov OZ i ostatných prítomných občanov a ospravedlnil poslancov OZ p. Floriana Beduša a Štefana Černáka, ktorí sa zasadnutia nezúčastnili pre chorobu. Ospravedlnil tiež neúčasť poslanca Jozefa Hrušovského a hlavného kontrolóra obce Ing. Jaroslava Bránika.

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ, čo predstavuje 66,6%-nú účasť všetkých poslancov a z tohto dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné.

Program dnešného zasadnutia obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou. Starosta požiadal poslancov o pripomienky a návrhy k programu.

Poslanci nemali žiadne návrhy k programu zasadnutia a program dnešného zasadnutia spolu jednomyseľne schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu v Mani, Bc. Alenu Sojkovú.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p.Igora Bániho a p. Martina Bednára.

3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta obce za členov mandátovej a návrhovej komisie navrhol poslancov OZ: predseda – Mgr. Oľga Barancová a členovia - p. Alžbeta Coboriová a Ing. Peter Hudec Na podnet starostu obce mandátovú a návrhovú komisiu v tomto zložení poslanci schválili s počtom hlasov 6 – jednomyseľne.

4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce požiadal zástupcu starostu obce, aby vyhodnotil plnenie uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ. Zástupca starostu, p. Vojtech Maczvalda uviedol, že na minulom zasadnutí OZ nebolo prijaté žiadne uznesenie, ktoré by bolo niečo ukladalo a tak iba skonštatoval, že ostatné uznesenia sú tiež splnené.

Starosta ešte dodal, že na minulom zastupiteľstve bolo schválené pridelenie dotácie pre rímskokatolícku cirkev, farnosť Maňa poskytnutie dotácie na opravu presbytéria. Dotácia bola poskytnutá.

5. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2007

Ing. Bránik bol zo zasadnutia ospravedlnený a ním pripravenú predmetnú správu predniesol zástupca starostu obce p. Maczvalda.

Predmetná správa bola zhodnotením záverečného účtu a tvorí súčasť tejto zápisnice.

Na podnet starostu obce poslanci jednomyseľne prijali toto:

Uznesenie č. IX/0112022008

Obecné zastupiteľstvo

a/ Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Maňa.

6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2007

Záverečný účet obce obdržali všetci poslanci OZ spolu s pozvánkou. Účtovníčka OcU p. Kajabová však ešte upresnila jednotlivé časti a tiež p. starosta podal bližšie informácie k niektorým položkám záverečného účtu. Poslanci OZ nemali vážnejšie pripomienky, ani podnety k tomuto bodu programu a jednomyseľne prijali toto:

Uznesenie č. IX/2/1202008

Obecné zastupiteľstvo v Mani

a/ schvaľuje

záverečný účet obce Maňa a celoročné hospodárenie bez výhrad.

7. Úprava rozpočtu obce Maňa na rok 2008

Starosta obce uviedol, že od schválenia rozpočtu obce na rok 2008 prišlo k zmene v príjmovej časti rozpočtu a preto navrhuje upraviť rozpočet nasledovne: v príjmovej časti sme pre ZŠsMŠ mali v rozpočte plánované 6.820 tis. a po úprave zo štátneho rozpočtu bude príjem 6.909 tis. Sk.

Vo výdavkovej časti navrhuje upraviť kapitolu- rozvoj obce 06.2.0. Všeobecný materiál 633006, kde máme schválených 100 tis. Sk a navrhuje upraviť na 158 tis. a použiť ich na uvítacie a smerové tabule obce.

Riaditeľka ZŠsMŠ, Mgr. Eva Abrhanová predniesla prítomným návrh rozpočtu na rok 2008 pre ZŠsMŠ, kde vysvetlila podrobnejšie niektoré položky rozpočtu. Požiadala tiež poslancov, aby bol predložený rozpočet doplnený o 1,5 mil. Sk, ktoré peniaze škola z Ministerstva školstva SR na riešenie havarijnej situácie - na kompletnú rekonštrukciu fasády aj so zateplením budovy ZŠ.

Zároveň starosta oboznámil prítomných s ponukami viacerých firiem, ktoré nám ponúkli smerové tabule do obce, uviedol, že on ich ponuky prehodnotil a doporučil poslancom schváliť pre nás najvýhodnejší návrh. Poslanci s návrhom starostu súhlasili a Ing. Peter Hudec navrhol rozšíriť starostov návrh na tabule o tabuľu, ktorá by označovala vinice-Stará Hora.

Po diskusii k tomuto bodu prijali poslanci OZ jednomyseľne toto:

Uznesenie č. IX/3/12022008

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Návrh úpravy rozpočtu obce Maňa na rok 2008 v príjmovej i výdavkovej časti podľa predlohy bez pripomienok.

8. Inventarizácia majetku obce Maňa

Starosta obce požiadal účtovníčku obecného úradu p. Kajabovú, aby informovala prítomných o priebehu inventarizácie majetku obce, ktorá bola prevedená k 31.12.2007.

P. Kajabová uviedla, že boli zriadená komisia, ktorá si prácu rozdelila do dvoch skupin, pričom prvá časť komisie v zložení: Melánia Kajabová, Daniela Sádovská a Alžbeta Tináková evidovali majetok v budove obecného úradu a druhá časť komisie v zložení: Melánia Kajabová, Jozef Cigáň a Iveta Kováčová previedli inventarizáciu majetku mimo budovy, teda rôzne stroje a zariadenia.

Inventarizačná komisia nezistila žiadne fyzické rozdiely na majetku obce a ako výsledok svojej práce prekladá poslancom OZ návrh na vyradenie znehodnotených, zničených, morálne zastaralých a nepoužiteľných predmetov podľa priloženého zoznamu.

Poslanci návrh na vyradenie prehodnotili a prijali jednomyseľne toto:

Uznesenie č. IX/4/12022008

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

výsledok inventarizácie majetku obce vykonanej ku dňu 31.12.2007

b/ súhlasí

s vyradením znehodnoteného, zničeného, morálne zastaraného a nepoužiteľného majetku obce podľa predlohy bez pripomienok

9. Schválenie stratégie integrovaného rozvoja Mikroregiónu Termal

Starosta obce oboznámil prítomných s rozsiahlym materiálom, v ktorom je rozpracovaný návrh stratégie integrovaného rozvoja Mikroregiónu Termál, so zameraním na aktivity v oblasti cestovného ruchu. Poslanci navrhovali, aby sa naša obec zapájala do činnosti vrámci tejto stratégie čo najviac a tak aby sa stala naša obec pre turistov čo najzaujímavejšia a navštevovaná. Poslanci doporučili starostovi obce, aby sa usiloval o zriadenie kancelárie Mikroregionu Termal v našej obci.

Poslanci závažnejšie pripomienky k predmetnému návrhu nemali a jednomyseľne schválili toto:

Uznesenie č. IX/5/12022008

Obecné zastupiteľstvo

a/schvaľuje

stratégiu integrovaného rozvoja Mikroregiónu Termál bez pripomienok.

10. Rôzne

- **podmienky využívania kultúrneho domu v Mani pri tanečných zábavách – diskotékach**

Starosta obce oboznámil prítomných so sťažnosťou p. Petra Návojského, spoluvlastníka bytu a nebytových priestorov bytového domu v Mani, Školská 6/2, ktorý sa sťažuje na veľký hluk hudby z budovy obecného úradu počas diskotéky a tiež na to, že návštevníci diskotéky sa zdržiavajú na ich

súkromnom pozemku a poškodzujú ho. Starosta ďalej uviedol, že sa bol na výzvu nášho pracovníka ráno po poslednej diskotéke pozrieť na priestory kultúrneho domu a bolo to neúnosne zašpinené. V sále KD bolo blato, narozlievané, okolo KD bolo veľa odpadkov, umelohmotné poháre a fľaše, a pre tieto skutočnosti musela obec pristúpiť k návrhu na sprísnenie podmienok používania KD.

Poslanci prehodnotili každý bod návrhu, ktorý pripravil starosta obce v spolupráci s kultúrnou pracovníčkou p. Jarmilou Trungelovou. Poslanci podali 3 pozmeňovacie návrhy: 1. Ing. Hudec a p. I. Báni oponovali návrhu v bode 12, kde sa navrhovalo, aby usporiadatelia dohliadali aj na to, aby sa návštevníci diskotéky nezdržiavali na susedných pozemkoch, nakoľko by to bolo zo strany usporiadateľov nezvládnuteľné.

2. návrh: P. Bednár navrhol, aby poslanci nepovolili usporiadať diskotéky v kultúrnom dome.

3. návrh: Igor Báni navrhol, aby bol zvýšený minimálny počet usporiadateľov, nakoľko navrhovaných 8 je podľa jeho skúseností málo. Mgr. Oľga Barancová uviedla, že tie podmienky sú pomerne prísne pre usporiadateľov a naša mládež svojim správaním určite odradí usporiadateľov od diskoték. P. Maczvalda hovoril, že na mnohých dedinách sú diskotéky zakázané a potom sa mládež príde vyblázniť do našej obce. Ing. P. Hudec uviedol, že on sám bol tiež teraz aj s p. Bánim usporiadateľ na diskotéke a cíti sa ukrivdený oproti organizátorom z TJ, ktorý mávajú viacero diskoték, a neboli sankčne postihnutý a im bola uložená pokuta za nedodržanie podmienok. K tomu starosta uviedol, že teraz bol 1. krát vyzvaný našimi pracovníkmi, aby prišiel skontrolovať kultúrny dom a tiež je tu sťažnosť p. Návojského a preto je potrebné začať robiť nápravu v tejto oblasti.

Po veľmi rozsiahlej diskusii poslanci hlasovali najskôr o pozmeňujúcich návrhoch, kde návrh č. 1- na zrušenie bodu č. 12 schválili a tiež návrh č. 3 -p. Bániho na zvýšenie počtu usporiadateľov na 14 schválili a návrh č. 2- p. Martina Bednára neschválili. Potom prijali poslanci s počtom hlasov 5, zdržal sa hlasovania p. M.Bednár toto

Uznesenie č. IX/6/12022008

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podmienky využívania kultúrneho domu v Mani pri tanečných zábavách – diskotékach

Predmetné podmienky využívania kultúrneho domu v Mani pri tanečných zábavách – diskotékach tvoria súčasť tejto zápisnice ako príloha.

b/ stanovisko k funkčnosti využitia územia

P. Miroslav Hoppan, bytom Lúčnica nad Žitavou č. 401 požiadal našu obec o stanovisko k funkčnosti využitia územia, územné rozhodnutie, resp. potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného na pozemku parc. č. 1130/34 a 1130/35, ktorých je on vlastníkom a pozemky chce využiť na rekreačné účely, kde by na predmetných pozemkoch postavil vináreň.

Poslanci prehodnotili túto žiadosť, veria že realizácia takéhoto zámeru by prispela k rozvoju našej obce a preto prijali jednomyseľne toto:

Uznesenie č. IX/7/12022008

Obecné zastupiteľstvo

a/ súhlasí

s využitím pozemkov parc.č. 1130/34 a parc.č. 1130/35 na rekreačné účely.

c/ žiadosti o odkúpenie pozemkov

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťami manželov Patrika a Heleny Čačíkových a Pavla a Aleny Sojkových, ktorí žiadajú o odpredaj pozemkov: Čačíkoví parc.č. 95/12 o výmere 185 m2 a Sojkoví parc.č. 95/13 o výmere 199 m2. Obaja uvádzajú, že sú majitelia susedných záhrad a svoje nehnuteľnosti kupovali s vedomím, že kupujú aj pozemky vyššie uvedené. Jedná sa pozemky do svahu a s pieskovitou zeminou. Starosta navrhol po zvážení všetkých skutočnosti, aby pozemky boli žiadateľom odpredané a to za cenu 20,- Sk za 1 m2, k čomu p. Maczvalda uviedol, že on si pozemky bol aj pozrieť, predtým tam rástli rôzne kroviny, predchádzajúci majitelia to vyčistili v dobrej viere, že pozemky sú ich a preto navrhuje, aby tam bola cena 15,- Sk za 1 m2.

Poslanci po diskusii prijali jednomyseľne toto:

Uznesenie č. IX/8/12022008

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 95/12 v kat. území Veľká Maňa, o výmere 185 m2 manželom Patrikovi a Helena Čačíkovým bytom Maňa, Školská 5 v cene 15,- Sk za m2

b/ schvaľuje

odpredaj pozemku parc.č. 95/13 v kat. území Veľká Maňa, o výmere 199 m2 manželom Pavlovi a Alene Sojkovým bytom Maňa, Školská 7 v cene 15 Sk za m2.

11. Aktuálne otázky života obce

Starosta obce informoval prítomných o najaktuálnejších otázkach života v obci a to hlavne o:

- obec na Katastri nehnuteľností pre 2x6 b.j. na základe zmluvy s MVRR SR podala návrh na záložné právo na 2x6 b.j v prospech MVRR SR.

- Prístavba k obecnému úradu – chladiarenské zariadenie – dodatočne sme dostali stavebné povolenie, dobudovali sme potrebné protipožiarne dvere, osvetlenie, zabezpečili sme revízie, atesty materiálov a geometrický plán.

- Dom smútku v časti obce Malá Maňa, nebol doteraz zaevidovaný v katastri nehnuteľnosti, zabezpečili sme geometrický plán, dodatočnú kolaudáciu a následne zápis do katastra nehnuteľnosti.

- Zateplenie budovy ZŠ – ako už informoval starosta a riaditeľka ZŠsMŠ dostala škola dotáciu a preto sa pripravuje projekt na realizáciu rekonštrukcie.

- „Pajta“ – areál pajty sme od pôvodného vlastníka odkúpili, ale prístupovú cestu nie, tak musíme hľadať vhodné riešenie na prístupovú cestu k tomuto areálu, nakoľko by sme tu chceli zriadiť zberný dvor.

- V skladoch zdravotného strediska sme vyprázdnili jednu miestnosť a na základe žiadosti sme ju dali k dispozícii mladým chlapcom, ktorí ju budú používať ako posilňovňu.

- Starosta bol na rokovaní na Obvodnom úrade v Nitre, kde odovzdal žiadosť o prevod majetku na miestny park, nakoľko nie je v našom vlastníctve, nemôžeme tam robiť vážnejšie zmeny.

- - územný plán obce- požiadame o stanovisko, prebiehalo opätovné prerokovanie s KÚŽP, Správou krajinnej oblasti Dunajské luhy – pre vyhlásený Vtáčí ostrov.

- Obec ešte minulý rok podala žiadosť na Obvodný úrad pre dopravu a cestné komunikácie o povolenie na vodorovné a zvislé dopravné značenie v našej obci, doteraz od nich odpoveď nemáme, podali sme novú žiadosť, Dopravný inšpektorát nám už povolenie dal.

- Obec objednala doplnenie nábytku do knižnice, aby sme mali kde umiestniť nové knihy a tiež pre záhradkárov na degustáciu vína

- Starosta obce sa zúčastnil rokovania so SAD a požiadal o nadväznosť autobusových spojov, konkrétne autobusu prichádzajúcemu z Vrábel do Kmeťova o 13.10 a autobusu, ktorý z Kmeťova odchádza na železničnú stanicu Maňa o 13.08.

- Starosta obdržal od p. poslanca NR SR Hrušovského informácie o ponuke na vybudovanie viacúčelového ihriska, pričom dotácia by bola na ihrisko 1.2 mil. Sk a obec resp. škola by mala urobiť prípravu podkladu v hodnote cca 750 tis. Sk. V súčasnosti nemáme financie, ale starosta ešte pôjde do Bratislavy a prediskutuje s kompetentnými všetky náležitosti k tomuto ihrisku, nakoľko v škole by sme ho veľmi potrebovali.

12. Diskusia

Mgr. Eva Abrhanová sa aj v diskusii vrátili k možnosti vybudovať ihrisko a celkovo poukázala na skutočnosť, že je nutné našu školu budovať, lebo detí úbúda a je predpoklad, že sa budú školy musieť zlučovať a každý si potom určite vyberie tú školu, ktorá bude najlepšie vybavená.

Starosta uviedol, že jednal s pátrom Czeslawom Okom, správcom našej farnosti o vyriešení situácie s pozemkami medzi kultúrným domom, farou a bytovkou, nakoľko sú tam aj cirkevné pozemky, ktoré by obec potrebovala pre svoje účely. Navrhoval, aby cirkev s obcou určitú časť pozemkov vymenila. Správca farnosti prisľúbil starostovi, že spolu pôjdu na rokovanie o pozemkoch na biskupský úrad a budú hľadať vhodné riešenie.

Igor Báni opätovne poukázal na nevhodné umiestnenie zastávok SAD v časti obce Malá Maňa, kde sú zastávky v zákrute a bolo by vhodné ich premiestniť na bezpečnejšie miesto.

Ešte sa p. Báni informoval, či je už opravený bielorus, lebo futbalový klub by potreboval upraviť tréningové ihrisko. Ešte by do športových kabín potrebovali stoličky a vymeniť neonové trubice.

Starosta mu odpovedal, že ešte asi 2-3 dni a potom by mohol ísť im tam upraviť terén. Stoličky si tiež môžu previesť z tým starších z kultúrneho domu. P. Cigáň, elektrikár, už bol v kabínach skontrolovať čo tam treba, ten si pripraví materiál a opraví im to.

Vojtech Macvalda informoval prítomných o tom, že 2.2.2008 bolo v časti obce Malá Maňa fašiangove stretnutie občanov so starostom obce a tiež s poslancami z miestnej časti obce, zúčastnilo sa ho 62 občanov, medzi ktorými boli i hostia, chalupári. Ing. Viliam Hentek sponzorsky uvaril na toto stretnutie guláš, a p. Jozef Cigáň a Jozef Turan im zabezpečili hudbu.

Mgr. Barancová navrhla, aby obec urobila v spolupráci s novými nájomcami bytoviek terénne úpravy, lebo ešte je to tam neupravené.

Tiež upozornila, že chodník zo Základnej školy do školskej jedálne je veľmi poškodený, k čomu starosta uviedol, že sa plánuje úprava celého okolia kultúrneho domu vrátane tohto chodníka.

13. Schválenie uznesenia

Starosta obce požiadal predsedníčku návrhovej komisie Mgr. Barancovú o prečítanie návrhu na uznesenie z dnešného IX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Po prečítaní predmetného návrhu poslanci Obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili uznesenie z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v tomto znení:

uznesenie z IX. zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo:

a/ berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Maňa.

b/ schvaľuje

- záverečný účet obce Maňa a celoročné hospodárenie bez výhrad.

- návrh úpravy rozpočtu obce Maňa na rok 2008 v príjmovej i výdavkovej časti podľa predlohy bez pripomienok

- výsledok inventarizácie majetku obce vykonanej ku dňu 31.12.2007

- stratégiu integrovaného rozvoja Mikroregiónu Termál bez pripomienok.

- podmienky využívania kultúrneho domu v Mani pri tanečných zábavách – diskotékach

- odpredaj pozemku parc. č. 95/12 v kat. území Veľká Maňa, o výmere 185 m2 manželom Patrikovi a Helena Čačíkovým bytom Maňa, Školská 5 v cene 15,- Sk za m2

- odpredaj pozemku parc.č. 95/13 v kat. území Veľká Maňa, o výmere 199 m2 manželom Pavlovi a Alene Sojkovým bytom Maňa, Školská 7 v cene 15,- Sk za m2.

c/ súhlasí

s vyradením znehodnoteného, zničeného, morálne zastaraného a nepoužiteľného majetku obce podľa predlohy bez pripomienok.

- s využitím pozemkov parc.č. 1130/34 a parc.č. 1130/35 na rekreačné účely

14. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného IX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil ho.

Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka
Ing. Igor Sádovský Igor Báni Bc.Alena Sojková
Martin Bednár

Podmienky používania Kultúrneho domu v Mani pri tanečných

zábavách – diskotékach

Tieto podmienky sa vzťahujú na spôsob odovzdávania, preberania a prevádzkovania kultúrneho domu pri tanečných zábavách – diskotékach.

Kultúrny dom sa prenajíma žiadateľovi na základe uzavretej písomnej zmluvy, ktorá sa uzavrie najneskôr 3 dni pred začiatkom diskotéky, za odplatu podľa vnútorných predpisov. Prílohou zmluvy je Žiadosť, kde žiadateľ uvedie svoje presné označenie, dátum a čas konania diskotéky a organizačné zabezpečenie zodpovednými osobami; Preberací protokol pred diskotékou a po diskotéke sa k zmluve priloží Odovzdávajúci protokol.

Žiadateľom môže byť len kultúrna, spoločenská alebo športová organizácia s pôsobnosťou v obci Maňa.

Základné podmienky užívania kultúrneho domu:

1. Nájomca zabezpečí usporiadateľskú službu v počte najmenej 14 osôb starších ako 18 rokov, ktoré podpíšu svoj záväzok v žiadosti, že v čase konania diskotéky budú vykonávať usporiadateľskú službu a nebudú požívať alkoholické nápoje. Nájomca zabezpečí, aby usporiadatelia boli viditeľne označení.

2. Nájomca zloží kauciu 10 000,- Sk. (slovom: desaťtisíc korún slovenských) najneskôr v deň podpísania zmluvy. Táto kaucia v prípade dodržania všetkých podmienok bude po podpísaní protokolu o spätom prevzatí kultúrneho domu nájomcovi bezodkladne vrátená. V prípade, že dôjde k poškodeniu majetku v kultúrnom dome a nájomca poškodenie neodstráni v lehote do 3 dní od ukončenia diskotéky, alebo v lehote dohodnutej s povereným pracovníkom obce, kaucia sa použije na odstránenie poškodenia, čím však nezaniká nárok Obce na náhradu škody nad výšku kaucie od nájomcu.

3. Zodpovedným za všetky škody počas diskotéky je nájomca, ktorý s týmto súhlasí, čo potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

4. Nájomca si ako organizátor podujatia splní všetky zákonné podmienky (polícia, daňový úrad, sociálna poisťovňa, …)

5. Nájomca zabezpečí ochranu pred požiarom prenajatých priestorov v zmysle § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Zb. z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Na základe dodržiavania požiarnych opatrení prenajatých priestorov bude nájomca oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov, požiarnych hydrantov, požiarno evakuačným plánom a požiarno - poplašnými smernicami.

6. V celom priestore kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia. Pri zistení porušenia uvedeného zákazu zaplatí nájomca jednorázovú pokutu za každé porušenie 1 000,- Sk.

7. Do priestoru tanečnej sály je zakázané doniesť akékoľvek nápoje a jedlá, v prípade porušenia tohto zákazu zaplatí nájomca jednorázovú pokutu za každé porušenie 1 000,- Sk.

8. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží stanovenú kapacitu počtu miest v sále kultúrneho domu a prenajaté priestory vráti v takom stave, že z hľadiska upratovania bude potrebné umyť iba podlahy.

9. Nájomca je zodpovedný za čistotu v kultúrnom dome, pred kultúrnym domom a v priľahlom okolí vrátane parku pred kultúrnym domom.

Pri zistení porušenia tohto nariadenia zaplatí nájomca jednorázovú pokutu 2 000,- Sk.

10. Predaj nápojov môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť, pri dodržaní všetkých zákonom stanovených predpisov. Za porušenie tohto nariadenia zaplatí nájomca jednorázovú pokutu 2 000,- Sk.

11. Nájomca zabezpečí, aby hluk z reprodukovanej hudby nepresahoval normou stanovené hodnoty.

Podpisom Zmluvy sa prenajímateľ zaviaže, že súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami užívania Kultúrneho domu v Mani.