Z Á P I S N I C A

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani,

ktoré sa konalo dňa 27. apríla 2007 /piatok/ so začiatkom o 19.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou zo dňa 23. apríla 2007, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a tiež viedol starosta obce, Ing. Igor Sádovský, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce a tiež ostatných prítomných občanov.
Starosta skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,8%-nú účasť zo všetkých poslancov a z uvedeného dôvodu je dnešné zasadnutie OZ uznášania schopné. Zasadnutia sa nezúčastnil poslanec p. Jozef Hrušovský, ktorý svoju účasť ospravedlnil.

Program dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie. Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k programu. Poslanci nemali pozmeňujúce, ani doplňujúce návrhy, ale starosta obce navrhol, aby v bode 10 bola z programu vynechaná žiadosť o jednorazovú finančnú výpomoc, nakoľko v zmysle zákona je táto žiadosť v kompetencii starostu obce a nemá o nej rozhodovať Obecné zastupiteľstvo.
Poslanci na podnet starostu obce program jednomyselne schválili podľa doplnenia starostu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil p. Alenu Sojkovú, pracovníčku Obecného úradu v Mani.
Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: p. Martin Bednár a p. Igor Báni.

3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta obce za členov mandátovej a návrhovej komisie navrhol poslancov OZ: Za predsedu: Mgr. Oľga Barancová, členovia: p. Alžbeta Coboriová, a Ing. Peter Hudec.
Zloženie mandátovej a návrhovej komisie na podnet starostu obce poslanci OZ jednomyselne schválili.

4. Správa o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ predniesol p. Vojtech Maczvalda, zástupca starostu obce, ktorý uviedol, že z posledného zasadnutia je zatiaľ nesplnené iba uznesenie č. II/9/27022007, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo čerpanie úveru z banky Dexia do výšky 2.500.000,- Sk, s dobou splatnosti na 4 roky. Podmienky na čerpanie úveru sa však zmenili a čerpanie úveru bude na dnešnom zasadnutí opäť prerokované.

5. Správa o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2007

Predmetnú správu predniesol prítomným Ing. Jaroslav Bránik, ktorý skonštatoval, že preveril plnenie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2007 podľa jednotlivých položiek v príjmovej i výdavkovej časti a konštatuje, že nezistil žiadne účtovné nedostatky a doporučuje plnenie rozpočtu schváliť.

Starosta obce ešte jednotlivo podľa položiek odôvodnil a vysvetlil plnenie rozpočtu obce.
Poslanci na podnet starostu jednomyslene schválili toto

U z n e s e n i e č. III/1/27042007

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

upravený rozpočet obce na rok 2007 podľa predlohy bez pripomienok.

6. Hlavný kontrolór obce

- odsúhlasenie zárobkovej činnosti

Hlavný kontrolór obce je zamestnancom obce a vzťahujú sa na neho všetky práva a povinnosti ostatného vedúceho zamestnanca podľa osobitného predpisu, v zmysle zák. č. 552/2003 Z.z. Podľa uvedeného zákona nesmie hlavný kontrolór vykonávať zárobkovú činnosť bez súhlasu Obecného zastupiteľstva a preto starosta obce požiadal poslancov, aby sa k funkcii hlavného kontrolóra, ktorú vykonáva Ing. Jaroslav Bránik vyjadrili.
Poslanci prehodnotili odôvodnenie tejto diskusie a jednomyselne prijali toto

U z n e s e n i e č. III/2/27042007

Obecné zastupiteľstvo

a/ súhlasí

aby Ing. Jaroslav Bránik, hlavný kontrolór obce, vykonával súčasne s funkciou hlavného kontrolóra tiež zárobkovú činnosť v Poľnohospodárskom družstve v Mani.

- poverenie na vykonávanie kontról

Starosta informoval poslancov, že v zmysle vyššie citovaného zákona má obecné zastupiteľstvo svojim uznesením tiež poveriť hlavného kontrolóra obce na vykonávanie kontrol. Poslanci prediskutovali i tento podnet a jednomyselne prijali toto:

<!--[if !supportLineBreakNewLine]-->
<!--[endif]-->

U z n e s e n i e č. III/3/27042007
Obecné zastupiteľstvo

a/ poveruje

Ing. Jaroslava Bránika na vykonávanie kontrol v obci Maňa v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na funkciu hlavného kontrolóra v obci.

- správa o kontrolnej činnosti

Ing. Jaroslav Bránik, hlavný kontrolór obce predniesol správu o vykonaní kontrol za I. štvrťrok 2007. Skonštatoval, že okrem mesačných kontrol pokladní obce a to pokladne obecného úradu, pokladne knižnice a pokladne VEPOSu zameral svoju činnosť na pokladňu Telovýchovnej jednoty

v Mani. V TJ sa menili v tomto roku funkcionári výboru, ktorí nemajú dostatočné znalosti o vedení pokladne a preto boli upozornení na drobné nedostatky hlavne pri vystavovaní príjmových a výdavkových dokladov, ale hlavný kontrolór skonštatoval, že i napriek tomu, že sú začiatočníci v tejto oblast vedú pokladňu na požadovanej úrovni a dodržiavajú účtovné predpisy.
Poslanci správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2007 do 31.3.2007-I. štvrťrok 2007 zobrali na vedomie.

7. Výstavba 2x6 b.j. – informácie o aktuálnom stave

P. Juraj Žigray, ktorý je stavebný dozor na budovaných bytovkách, informoval prítomných o priebehu výstavby. Dňa 24.4.2007 bol na stavbe kontrolny deň, na ktorom bolo zistené, že niektoré práce sú v časovom sklze a preto vypracovali nový časový harmonogram prác, ktorý keď bude zo strany dodávateľa dodržaný, tak by sa mal termín dostavby bytoviek dodržať.
Starosta obce ešte doplnil niektoré čiastkové informácie o priebehu výstavby.

- upresnenie a schválenie úveru na prístupovú komunikáciu

Starosta obce opätovne informoval prítomných, že do rozpočtu na výstavbu bytoviek neboli zahrnuté výdavky na prístupovú komunikáciu. Minulý týždeň už prebehlo výberové konanie na jednotlivých dodávateľov, výsledkom je, že verejné osvetlenie bude robiť p. Grežo, výstavbu vozovky firma CESTY p. Zaujec a NN káblové rozvody budú financovať Elektrárne, ale výkopové práce si zabezpečíme na vlastné náklady. Vodu a plyn bude zabezpečovať firma p. Štefana Černáka.

Poslanci prediskutovali výstavbu 2x6b.j., informovali sa ešte či je počítané s parkoviskom pri bytovkách, kde p. Žigray odpovedal, že áno, parkovisko je v pláne výstavby.

Starosta potom informoval poslancov, že na vybudovanie prístupovej komunikácie si obec musí vziať úver, a čiastka ktorá bola schválená na minulom zasadnutí by podľa prepočtov nepostačovala je potrebné, aby sme si vzali úver až do výšky 3 mil. Sk a dobu splatnosti predĺžili na 10 rokov.

Poslanci prehodnotili návrh na úver, navrhli, aby sa ešte prehodnotili ponuky aj z iných bánk ako z Dexii a po diskusii prijali jednomyslene tieto uznesenia:

U z n e s e n i e č. III/4/27042007

Obecné zastupiteľstvo

a/ ruší
uznesenie OZ č. II/9/27022007
ktorým bolo schválené čerpanie úveru z banky Dexia do výšky 2.500.000,- Sl. s dobou splatnosti na 4 roky.

b/ schvaľuje

prijatie úveru do výšky 3 mil. Sk na 10 rokov z Dexia banky na dofinancovanie výstavby 2x6 b.j., typ PROFIS 1 Maňa a technickú infraštruktúru pre IBV a bytové domy.
Úver bude zabezpečený vlastnou zmenkou.

8. Zmena názvu miestnej knižnice – schválenie

Na podnet starostu obce knihovníčka obecnej knižnice p. Jarmila Trungelová predniesla návrh na zmenu názvu knižnice. Návrh podporila prečítaním životopisu /ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice/ nášho rodáka Vševlada Jozefa Gajdoša, podľa ktorého chceme pomenovať našu miestnu knižnicu.
Poslanci si návrh vypočuli, prehodnotili a jednohlasne prijali toto

U z n e s e n i e č. III/5/27042007

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

zmenu názvu knižnice v obci Maňa na: Knižnica Vševlada Jozefa Gajdoša

b/ poveruje

knihovníčku, p. Jarmilu Trungelovú, vypracovať návrh štatútu knižnice a výpožičného poriadku v zmysle uznesenia o zmene názvu knižnice,

9. Vyhodnotenie obecnej ankety o investičných akciách v obci Maňa

Obec Maňa- Obecný úrad koncom mesiaca marec 2007 a začiatkom apríla 2007 uskutočnil formou ankety u našich občanov prieskum, aké investičné akcie by občania uprednostnili v našej obci a ktorým by venovali prvoradú pozornosť a teda financie.
Starosta obce teraz informoval, že sa vrátilo 115 dotazníkov z časti obce Veľká Maňa a 26 dotazníkov z časti obce Malá Maňa. V časti obce Veľká Maňa by občania na 1. miesto zaradili úpravu miestneho parku, na 2. miesto vybudovanie Domova dôchodcov a na 3. miesto úpravu námestia M.R.Štefánika. Občania z časti obce Malá Maňa by v 1. rade uprednostnili zastrešenie priestoru pred domom smútku, na 2. mieste vybudovanie rekreačného areálu v Hliníku a na 3. mieste úpravu cesty na vinice. Podrobnejšie vyhodnotenie ankety tvorí prílohu tejto zápisnice.

K vyhodnoteniu ankety starosta obce otvoril diskusiu kde sa prihlásil:

p. Marek Šulka, ktorý uviedol, že vyjadruje len svoj názor, ale nepáči sa mu návrh, aby sa robilo parkovisko na Zakostolskej ulici, lebo občania z tejto ulice si tam udržiavajú zeleň a teraz by sa to malo tiež zabetónovať. Veď sa uvažuje o parkovisku pred kostolom, teda za kultúrnym domom, tak načo aj za kostolom.
Tiež sa p. Šulkovi nepáči, aby sa v parku vybudovala pevná tribúna, lebo keď sa tam budú konať akcie, tak sa celá flóra v parku zničí a predsa je to prírodná pamiatka a treba si ju chrániť.
P. Šulka ešte poukázal na katastrofálny stav strechy na tzv. „Pajty“. Je to budova v strede dediny a nerobí nám dobrú reklamu, lebo je to v dezolátnom stave.

Starosta obce k príspevku p. Šulku uviedol: z bezpečnostných dôvodov sme časť strechy na pajte už strhli, a snažíme sa stav budovy riešiť.

Zuzana Račeková tiež nadviazala na výsledky ankety a uviedla, že úprava Dolinského potoka skončila až na 11. mieste, teda nie je prioritou pre celú obec, ale pre občanov ulíc T.Vansovej, Ľ.Podjavorinskej, a Dolinskej jednoznačne prioritou je, nakoľko koryto potoka je zanesené bahnom, a stále hrozí, že pri prívalovej vode nebude koryto postačovať na množstvo vody a tá zasa zaplaví priľahlé pozemky a narobí škodu.

Starosta obce ubezpečil p. Račekovú, že zákon obci ukladá aj ochranu majetku a v tejto súvislosi sa bude nepriaznivá situácia s Dolinským potokom určite riešiť, aby neohrozoval majetok našich občanov.

Ing. Peter Hudec poukázal zasa na skutočnosť, že v ankete sa do popredia nedostalo zateplenie Základnej školy a materskej školy, čo môže byť pre obec tiež na škodu, veď na vykurovaní by sme po zateplení určite ušetrili nemalé finančné prostriedky.

Starosta obce uviedol, že informoval p. riaditeľku ZŠsMŠ Mgr. Abrhanovú o možnostiach získania dotácii na zateplenie a Mgr. Abrhanová tiež uviedla, že pravidelne sleduje možnosti na získanie financií na všetky zlepšenia v ZŠ i MŠ.

P. Jarmila Trungelová uviedla, že jej v ankete chýbalo a navrhovala by to pre obec, aby parkovisko pri cintoríne bolo rozšírené, lebo počas pohrebov, ako i pri pamiatke zosnulých tu býva veľa aut a nie je kde zaparkovať.

10. Rôzne

- Ponuka na nájom obecnej pôdy ZAD Dvory nad Žitavou

Obec má uzatvorenú zmluvu s PD Maňa o nájme pôdy o výmere 34,44 ha za nájomné 1.000,- Sk/1 ha/rok. Doba trvania nájmu je do 1.10.2008, s výpovednou lehotou najneskôr do 31.8.2007.
ZAD Dvory nad Žitavou navrhujú obci nájom pôdy za 3.000,- Sk/ha/rok. Starosta obce preto požiadal poslancov o vyjadrenie k nájmu obecnej pôdy.
Ing. Bránik, hlavný kontrolor obce však uviedol, že určite by sa pri novej zmluve zmenšila výmera obecnej pôdy, pretože v PD máme do nájmu zahrnutú aj takú pôdu, ktorú PD vôbec nepoužíva.
Poslanci preto zatiaľ nesúhlasia, aby sa menil nájomný vzťah, ale aby sa mohli prehodnotiť všetky podmienky a aby sme mohli voľne s našou pôdou disponovať prijali jednomyselne toto

U z n e s e n i e č. III/ 6/27042007

Obecné zastupiteľstvo v Mani

a/ poveruje

starostu obce, Ing. Igora Sádovského na vypovedanie nájomnej zmluvy s PD Maňa k 31.8.2007

- Zvuková bariera – žiadosť o vybudovanie

P. Slavomír Goda, majiteľ Pizzerie Simi požiadal Obec o vybudovanie zvukovej bariery medzi kultúrnym domom a bytovkou na ulici Školská 6/2.

Mgr. Barancová uviedla, že tam by sa malo počítať tiež s rozšírením a opravením chodníka, lebo stadiaľ deti chodia do školskej jedálne.

Poslanci diskutovali, akou vhodnou formou vytvoriť barieru, ktorá by bránila hluku, ale zároveň by nešpatila obec.
Ing. Hudec navrhol, že by sa tam mohli vysadiť neaké rýchlo rastúce kríky (napr. cipruštek), a tak vytvoriť prirodzenú barieru.
Poslanci po diskusii prijali jednomyselne toto:

U z n e s e n i e č. III/7/27042007

Obecné zastupiteľstvo

a/ poveruje

starostu obce, Ing. Igora Sádovského na riešenie žiadosti p. Slavomíra Godu za jeho účasti a účasti zástupcov z bytovky na Školskej 2.

11. Aktuálne otázky života v obci

O aktuálnej situácii v našej obce informoval prítomných starosta obce, ktorý upozornil hlavne na tieto aktivity obce:
- Nelegálna skládka odpadu v Malej Mani – už je uzatvorená a dokončuje sa jej úprava
- V obci sa vykonal zber haluzín – pozbieralo sa 40 vlečiek
- Odvoz TKO – naša obec bude zabezpečovať odvoz TKO aj pre Mojzesovo
- Vodárenská spoločnosť má v našej obci vybudovať kanalizáciu, do 30.4.2007 sa zameriavali siete, do septembra 2007 má byť územné rozhodnutie a potom podať žiadosť na dotáciu
- Obec vypracovávala Povodňový plán záchranných prác – odoslali sme ho na odsúhlasenie na OR Hasičského a záchranného zboru
- Uskutočnilo sa stretnutie Mikroregionu Termál, kde sa dohodlo:
- 5.4.2007 - označenie cyklotrás
- vytvorenie informačnej brožúry /naša obec objednala 300 ks/
- 18.4.2007 – potreba aktualizácie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- 23.4.2007 – stretnutie zástupcov obci – stanovenie priorít na poskytovanie financii z Eurofondov

- Uskutočnilo sa stretnutie starostov s Kpt. Ing. Tinák z Dopravného inšpektorátu v Nových Zámkoch
TJ Maňa – schválenie nových stanov
- vybudovanie závlahy
- vybudovanie osvetlenia na tréningovom ihrisku
- Obec zabezpečila Webovú stránku na internete, kde postupne dopĺňame informácie
- Na základe podaných projektov obec obdržala zmluvy na dotácie:
- 770. výročie Prvej písomnej zmienky o Mani – 30 tis. Sk
- XIX. Požitavske folklórne slávnosti – 20 tis. Sk
- Cvičenie žien v každom veku – 47.5 tis. Sk
- Vytvorenie pracovných miest s firmou Madame SRO – prebiehajú rokovania s majiteľom firmy

12. Diskusia

p. Marek Šulka upozornil na nepriaznivú situáciu v našej obci, ktorú spôsobujú kamiony, ktoré chodia cez našu obec neprimeranou rýchlosťou.

Starosta obce uviedol, že starostovia okolitých obcí rokovali so zástupcami Dopravného inšpektorátu a snažia sa o zabezpečenie rýchlostných obmedzení v obciach a doplnenie dopravného značenia.

P. Igor Báni – informoval ako poslanec a zároveň predseda TJ o činnosti miestnej TJ za I. štvrťrok 2007, uviedol, že sa snažia motivovať hráčov k čo najlepším výkonom, p. Štefan Černák v spolupráci s obcou ide vybudovať závlahový systém na ihrisku.

Starosta obce poďakoval p. Bánimu za aktívnu činnosť v TJ.

Mgr. Barancová – upozornila na zle umiestnený stĺp na parkovisku pri cintoríne a informovala sa, či by nebolo možné tento stĺp niekde inde premiestniť.

Starosta uviedol, že sa bude informovať, a podľa možností preloženie stĺpa zabezpečí.

p. Maczvalda upozornil na to, že na Malej Máni nejde rozhlas.

p. Kováčová z VEPOSu, odpovedala p. Maczvaldovi: p. Toman mal dovolenku, ale na budúci týždeň je oprava rozhlasu naplánovaná a mala by byť realizovaná.

13. Schválenie uznesenia

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Mgr. Oľgu Barancovú o predloženie návrhu na uznesenie z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Barancová predniesla tento návrh:

N Á V R H
na uznesenie z III. zasadnutia OZ Maňa,
ktoré sa konalo dňa 27. apríla 2007

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie
1. správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

2. správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2007

3. správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2007 do 31.3.2007 – I. štvrťrok 2007

4. informácie o výstavbe 2x6 b.j. podané p. Jurajom Žigrayom, stavebný dozor a starostom obce Ing. Igorom Sádovským

5. Vyhodnotenie ankety o plánovaných investičných akciách v obci Maňa.

b/ schvaľuje

1. upravený rozpočet obce na rok 2007 podľa predlohy bez pripomienok

2. čerpanie úveru do výšky 3 miliony na obdobie 10 rokov.

3. zmenu názvu knižnice v obci Maňa na: Knižnica Vševlada Jozefa Gajdoša

c/ súhlasí

1. aby Ing. Jaroslav Bránik, hlavný kontrolór obce vykonával súčasne s funkciou hlavného kontrolóra tiež zárobkovú činnosť v Poľnohospodárskom družstve v Mani.

d/ poveruje

1. Ing. Jaroslava Bránika na vykonávanie kontrol v obci Maňa v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na funkciu hlavného kontrolóra v obci.

2. Knihovníčku, p. Trungelovú, vypracovať návrh štatútu knižnice a výpožičného poriadku v zmysle uznesenia o zmene názvu

3. starostu obce, Ing. Igora Sádovského na vypovedanie nájomnej zmluvy s PD Maňa k 31.8.2007

4. starostu obce, Ing. Igora Sádovského na riešenie žiadosti p. Slavomíra Godu za jeho účasti a účasti zástupcov z bytovky na Školskej 2.

Na podnet starostu obce poslanci Obecného zastupiteľstva predmetný návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia OZ jednomyselne schválili.

14. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu dnešného zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým poslancom i ostatným prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí OZ a ukončil ho.

Starosta obce Overovatelia Zapisovateľka
Ing. Igor SÁDOVSKÝ Martin BEDNÁR Alena SOJKOVÁ
Igor BÁNI