OBEC MAŇA

Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa
č. 4/2022
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2023

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: Návrh VZN zverejnený na internetovej adrese obce dňa:	28.11.2022 28.11.2022
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane)	08.12.2022
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Maňa, Nám. M.R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, - ústne do zápisnice na obecnom úrade v Mani, - elektronicky na adresu: starosta@obecmana.sk	
Doručené pripomienky (počet):	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
Návrh tohto VZN zvesený z úradnej tabule obce a z internetovej adresy obce dňa:	13.12.2022

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Mani dňa: Uznesením číslo:	13.12.2022 I/10/13122022
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa:	14.12.2022 14.12.2022
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2023

OBEC MAŇA 3

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Obec Maňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 98, § 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Mani podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Maňa v zdaňovacom období roku 2023.

§ 2
Predmet úpravy

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

D A Ň Z P O Z E M K O V
§ 3
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), v zmysle ktorej hodnota pozemkov pre obec Maňa je podľa katastrálnych území nasledovná:

   a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady:
      Katastrálne územie Malá Maňa ..... **0,9291 €/m²**
      Katastrálne územie Veľká Maňa ..... **0,7339 €/m²**

   b) Trvalé trávnaté porasty:
      Katastrálne územie Malá Maňa ..... **0,1742 €/m²**
      Katastrálne územie Veľká Maňa ..... **0,1702 €/m².**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona, podľa ktorej je hodnota pozemkov pre celú obec Maňa nasledovná:

a) záhrady .....**1,85 €/m²**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... **1,85 €/m²**
c) stavebné pozemky .....**18,58 €/m².**

3. Správca dane ustanovuje na území obce Maňa hodnotu pozemkov pre pozemky druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** vo výške **0,10 €/m²,** ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Maňa určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,55%**
b) záhrady vo výške **0,40%**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **0,40%**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,40%**
e) stavebné pozemky vo výške **0,40%.**

DAŇ ZO STAVIEB
§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území celej obce Maňa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,200 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **0,660 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **0,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

i) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,045 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§6
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Maňa určuje ročnú sadzbu dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,086 €.**

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

   a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

   a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách.

3. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

   a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

   a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

   b) 30 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane zo stavieb na bývanie, bytov, garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž je 70 rokov.

6. Daňovník, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom si uplatní nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane z nehnuteľností v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní najneskôr v lehote do 31. januára 2023, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

7. Daňovníkovi, ktorý si uplatnil zníženie dane v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach z dôvodu vekovej hranice, alebo z dôvodu držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb a nenastali u neho zmeny v skutočnostiach rozhodujúcich na vyrubenie dane, bude znížená daň i v nasledujúcom zdaňovacom období.

8. Daňovník, ktorému bolo poskytnuté zníženie daňovej povinnosti, je povinný oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku jeho daňovej povinnosti.

§ 8
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do **3,00 €** nebude vyrubovať.

§ 9
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2021 platné na rok 2022.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Maňa sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 uznieslo dňa 13.12.2022 a schválilo ho uznesením číslo I/10/13122022.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

OBEC MAŇA
3

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce