OBEC MAŇA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MAŇA
č. 5 /2013
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2014

Obec Maňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, a 4, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Mani podľa § 11, ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou
od 1. januára 2014 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Maňa v zdaňovacom období roku 2014.

§ 2
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 3
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon), v zmysle ktorej hodnota pozemkov pre obec Maňa je podľa katastrálnych území nasledovná:
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady:
Kat. územie Malá Maňa ..... **0,9291 €/m²**
Kat. územie Veľká Maňa ..... **0,7339 €/m²**
b) Trvalé trávnaté porasty:

Kat. územie Malá Maňa ..... **0,1742 €/m²**
Kat. územie Veľká Maňa ..... **0,1702 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., podľa ktorej je hodnota pozemkov nasledovná:

a) záhrady ..... **1,85 €/m²**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... **1,85 €/m²**
c) stavebné pozemky .....**18,58 €/m²**

3. Správca dane ustanovuje na území obce Maňa hodnotu pozemkov pre pozemky druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** vo výške **0,10 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².
Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 4
Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Maňa určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov vo výške **0,40 %.**

D A Ň Z O S T A V I E B
§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Maňa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,199 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) **0,663 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f) **0,663 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) **0,199 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 6
Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Maňa určuje ročnú sadzbu dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,066 €.**

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky v prírodných rezerváciách a prírodných pamiatok.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) 30 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie, bytov na bývanie a samostatne stojacich garáží je viac ako 70 rokov.

5. Občanovi, ktorý si uplatnil zníženie dane v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach z dôvodu vekovej hranice a nenastali u neho zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, bude znížená daň i v nasledujúcich rokoch.

6. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

7. Daňovník, ktorému bolo poskytnuté zníženie daňovej povinnosti je povinný oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku jeho daňovej povinnosti.

§ 8
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do **3 €** nebude vyrubovať.

§ 9
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č. 1/2012 zo dňa 10.12.2012.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Maňa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 11.12.2013 a schválilo ho uznesením číslo XIII/04/11122013.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Ing. Igor Sádovský
starosta obce

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Maňa a zverejnený na internetovej stránke Obce Maňa od: 26.11.2013 do 11.12.2013.