DODATOK č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2008

o nakladaní s nájomnými bytmi – 2x7 b.j. typ Profis4 Maňa

takto:

v § 2 za odst. 1 doplniť nový odsek nasledovne:

Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, musí byť vyšší o výšku mesačného nájomného ako životné minimum vypočítané pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta rovnako, ako v ods. č. 1 tohto §.

v § 2 sa doterajie odseky 2-8 prečíslujú na odseky 3-9

§ 2 , ods. 4 znie:

Ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa

podmienku podľa bodu (1 a 2) 1 až 3, uzatvorí prenajímateľ nájomnú zmluvu s nájomcom,

ktorý nespĺňa uvedené podmienky.

§ 2, ods. (5) 6 znie:

Žiadateľ je občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom v obci Maňa

alebo bez trvalého pobytu a po podpísaní nájomnej zmluvy sa chce

stať občanom tejto obce. Prednosť má žiadateľ, ktorý má, alebo mal, trvalý pobyt v obci Maňa, ďalej žiadateľ, ktorý má maloleté deti, ďalej žiadateľ s ŤZP a bezdetní manželia.

V texte § 2. ods. 9 zmeniť ods. 7 na ods. 8.

§ 3, ods. 2, písm. e znie:

doklad o zdroji finančných prostriedkov podľa §2, odst. 1.

§ 3, ods. 4 znie:

Zriadená komisia prerokuje a Obecné zastupiteľstvo schváli žiadosti žiadateľov, ktorí splnili kritéria v § 2 tohto VZN. Ak je žiadateľov viac ako bytov, poradie sa určí podľa stanovených kritérií. Komisia zostaví poradie žiadateľov a predloží ho Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

§ 3, ods. 5 znie:

Žiadateľ, ktorý nezašle späť vyplnený dotazník s prílohami podľa odst.2,

uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfalšuje, nedostaví sa k podpisu

nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, alebo má dlhy voči obci, sa považuje za uspokojeného. Takto uspokojení žiadatelia sa vyradia z poradovníka. Na takto uvoľnené miesto postúpi žiadateľ uvedený v zozname žiadateľov na najvyššom mieste po schválení jeho žiadosti obecným zastupiteľstvom. Ak takýto žiadateľ neexistuje o uvoľnenom mieste rozhodne obecné zastupiteľstvo.

V § 3, za ods. 5 sa doplní ods. 6, ktorý znie:

Prvé rozdelenie rovnocenných nájomných bytov bude robené formou vzájomnej dohody uchádzačov. V prípade, že k vzájomnej dohode nepríde, budú byty rozdelené žrebom. Výmena rovnocenného bytu pred podpisom prvej nájomnej zmluvy sa môže vykonať medzi uchádzačmi iba so súhlasom starostu obce. Pokiaľ sa uchádzač o nájomné byty nedostaví na výber bytu v stanovenom čase, o výbere bytu rozhodne starosta obce.

§ 5, ods. 4, písm. a znie:

nespĺňa podmienky v §2, ods.1 až (8) 9 tohto VZN.

§ 5, ods. 4, písm b znie:

hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že neplatí

včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší

ako 3 mesiace.

§ 5, ods. 5 znie:

Nájom bytu končí uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Za dátum doručenia zásielky o výpovedi sa považuje aj posledný deň možnosti vyzdvihnutia uvedenej zásielky určenej príslušným doručovacím úradom.

Číslovanie § 7 sa mení na § 6.

Ostatné ustanovenia Všeobecné záväzného nariadenie č. 3/2008

o nakladaní s nájomnými bytmi – 2x7 b.j. typ Profis4 Maňa zostávajú nezmenené.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Schválené Obecným zastupiteľstvom Maňa, Uznesením č. XXII/03/05052010, dňa 5.5.2010

Vyvesené: 6.5.2010 Zvesené: