VÝPIS UZNESENÍ

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo 21.09.2021

K bodu č. 4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk. rok 2020/2021

Uznesenie č. XVI/01/21092021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Maňa za šk. rok 2020/2021 podľa predlohy, bez pripomienok.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. XVI/02/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA 2

K bodu č. 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maňa za II. štvrťrok 2021

Uznesenie č. XVI/03/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za II. štvrťrok 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 7. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2020

Uznesenie č. XVI/04/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Konsolidovanú výročná správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy) obce Maňa za rok 2020.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 8. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2020

Uznesenie č. XVI/05/21092021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie:

a) Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2020,

b) Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Maňa za rok 2020.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 9. Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok

Uznesenie č. XVI/06/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:

a) Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 3/2021 medzi Obcou Maňa a N.W.T. spol. s r.o. podľa predlohy,

b) Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 4/2021 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 10. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021

Uznesenie č. XVI/07/21092021

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 10, 11, 12, 13 a 14,
b) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 15.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 11. Návrh na schválenie odpustenia nájmu

Uznesenie č. XVI/08/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) odpustenie nájomného pre Helenu Hajnalovú, 941 45 Kmeťovo 44, za mesiace apríl a máj 2021 spolu vo výške 687 Eur, zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s Obcou Maňa dňa 28.12.2017.

b) odpustenie nájomného pre HairstyleFaschion , s.r.o., Novozámocká 20/45, 949 05 Nitra, v zastúpení Ľubomírou Dominovou, za mesiace december 2020 až august 2021 spolu vo výške 143,64 Eur, zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s Obcou Maňa dňa 29.3.2018.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 12. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. číslo: 4936

Uznesenie č. XVI/09/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4936, druh pozemku: vinica, výmera 160 m²,
Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.XV/14/17062021, zo dňa 17.06.2021 a znaleckého posudku č.6/2021, zo dňa 14.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD.Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 4936 - minimálne za 90 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Matúšovi Komáromymu, trvale bytom Zakostolská 19/13, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 95,00eur slovom: Deväťdesiatpäť eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA
2

K bodu č. 13. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 5028, 5029

Uznesenie č. XVI/10/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5028, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 24 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5029, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m²,

Minimálna cena nehnuteľností bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XV/15/17062021zo dňa 17.06.2021 a znaleckého posudku č. 48/2021, zo dňa 31.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie – 5,08 €/m²,
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 5028 – 121,92 €
-parcela registra C KN, parc. č. 5029 – 157,48 €
Spolu za obe parcely minimálne 280,00 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Miroslavovi Hoppanovi, trvale bytom Dlhá 713/38, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 280,00eur slovom: Dvestoosemdesiat eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA

2

K bodu č. 14. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4576, 4577, 4578

Uznesenie č. XVI/11/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4576, druh pozemku: vinica, výmera 714 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 74 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, druh pozemku: vinica, výmera 463 m²,

Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XV/17/17062021 zo dňa 17.06.2021 a znaleckého posudku č. 72/2021, zo dňa 08.07.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, a znaleckého posudku č.10/2021, zo dňa 21.06.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom PhD., Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,65 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,

t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4576, výmera 714 m², minimálne za 400,84 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, výmera 74 m², minimálne za 418,10 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, výmera 463 m², minimálne za 259,92 €,

Spolu minimálne za 1079,00 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Ing. Stanislavovi Orlíčkovi, trvale bytom Gábora Bethlena 42, Nové Zámky, 940 02, SR, za ponúknutú kúpnu cenu 2000,00eur slovom: Dvetisíc eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA
2

K bodu č. 15. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4064, 4065

Uznesenie č. XVI/12/21092021

predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
1/ - parcela registra C KN parc. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m².
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/18/17062021 zo dňa 17.06.2021, za minimálnu kúpnu cenu vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 20.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom PhD., bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.
1/ p. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m², minimálna kúpna cena 327,70.- €.
2/ p. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m², minimálna kúpna cena 316,90.- €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
- Ing. Stanislavovi Orlíčkovi, trvale bytom Gábora Bethlena 42, Nové Zámky, 940 02, SR, za ponúknutú kúpnu cenu: p. č. 4064 v sume 450,- €, slovom: štyristopäťdesiat eur a za p. č. 4065 v sume 420,- € a slovom štyristodvadsať eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA
2

K bodu č. 16. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4036, 4037, 4038, 4039

Uznesenie č. XVI/13/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m²,

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/19/17062021 zo dňa 17.06.2021, za minimálnu kúpnu cenu vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 8/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.
1/ p. č. 4036, vinica, vo výmere 1080 m², minimálna kúpna cena 530,60.- €,
2/ p. č. 4037, vinica, vo výmere 838 m², minimálna kúpna cena 411,70.- €,
3/ p. č. 4038, vinica, vo výmere 650 m², minimálna kúpna cena 319,40.- €,
4/ p. č. 4039, vinica, vo výmere 831 m², minimálna kúpna cena 408,30.- €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
- Ing. Stanislavovi Orlíčkovi, trvale bytom Gábora Bethlena 42, Nové Zámky, 940 02, SR, za ponúknutú kúpnu cenu:
- p. č. 4036 v sume 700,- €, slovom: Sedemsto eur,
- p. č. 4037 v sume 550,- €, slovom: Päťstopäťdesiat eur,
- p. č. 4038 v sume 420,- €, slovom: Štyristodvadsať eur,
- p. č. 4039 v sume 540,- €, slovom: Päťstoštyridsať eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 17. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. číslo: 86/1

Uznesenie č. XVI/14/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 86/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 198 m²,
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/19/17062021 zo dňa 17.06.2021, s minimálnou cenou 2.348,- Eur, stanovenou na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 49/2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská ul. Č. 140/a zo dňa 31.5. 2021.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
-Dominikovi Tinákovi, trvale bytom Maňa-Veľká Maňa Školská 5/4, 941 45, SR, za ponúknutú kúpnu cenu: 2.350,- €, slovom: Dvetisíctristoštyridsaťosem eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: Dominik Tinák

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA
2

K bodu č. 18. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku parc. číslo: 4685

Uznesenie č. XVI/15/21092021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4685, druh pozemku: vinica, výmera 634 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého č. 12/2021, zo dňa 15.09.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD.Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,
t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4685, výmera 634 m², minimálne za 355,90 €.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA

K bodu č. 19. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov parc. číslo: 5015 a 5017

Uznesenie č. XVI/16/21092021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5015, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 30 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5017, druh pozemku: vinica, výmera 437 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,08 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,
t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 5015, výmera 30 m², minimálne za 152,40 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 5017, výmera 437 m², minimálne za 245,30 €,
spoluminimálne za 397,70 €.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA

K bodu č. 20. Návrh na schválenie majetkovoprávneho úkonu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti parc. číslo: 1854/12, registra E KN

Uznesenie č. XVI/17/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
majetkovoprávny úkon prevodu vlastníctva nehnuteľnosti pozemku registra EKN, parc. číslo 1854/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m², zapísanom na LV č. 2537 v k. ú . Veľká Maňa,
zo Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR,
na Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 21. Návrh na schválenie zmlúv o nájme bytu

Uznesenie č. XVI/18/21092021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
prenájom bytu č. 6, v bytovom dome súpisné č. 671, na ul. F. Jurigu , pre žiadateľa **Erika Tótha**, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.11.2021 na dobu 3 rokov do 31.10.2024, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce