VÝPIS UZNESENÍ

zo XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, konaného dňa 20. marca 2014

Uznesenie č. XIV/01/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/02/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/03/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za rok 2013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/04/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31.12.2013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/05/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Programový rozpočet obce Maňa na rok 2014 a výhľad na roky 2015 a 2016

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/06/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

„Zmenu rozpočtu Obce Maňa na rok 2014 č. 1“

Rozpočtové opatrenie obce Maňa č. 1/2014 so zapracovanými zmenami podľa predlohy.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/07/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ vyhlasuje

v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 2

deň 28.5.2014 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Maňa.

b/ určuje

v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18 a, ods. 6 pracovný pomer hlavného kontrolóra obce Maňa na 0,08 pracovného úväzku.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/08/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2014 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/09/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4068, vinice, o výmere 436 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4069, vinice, o výmere 463 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa.

Cena podľa znaleckého posudku č. 1/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená za parc. č. 4068 (436 m2) v sume: 193,37 €, za par. Č. 4069 (463 m2) v sume: 205,34 €, spolu 398,71, zaokrúhlene 400,00 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Máriovi Hubinovi za ponúknutú kúpnu cenu 402,00, slovom štyristodva eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/10/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, v podiele 2/3, zapísaných na LV. č. 756 a to:

- pozemku registra „C“ KN parc.č. 219/4 – záhrady, o výmere 180 m2 , v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, výmera podielu 120 m2

Cena podľa znaleckého posudku č. 8/2014, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 671,40 za celý pozemok a cena podielu 2/3 v sume 447,60, zaokrúhlená VŠH spolu 450.00 €.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Márii Godorovej za ponúknutú cenu 510,00 €, slovom päťstodesať eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/11/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Žiadosť o prehodnotenie uznesenia č. XIII/14/11122013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/12/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti v obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, parcely registra C KN

parc. č. 4722, Ostatné plochy, o výmere 95 m2,

parc. č. 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,

vedené na LV. č. 3688 vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 pre žiadateľa: Peter Trungel, bytom M. Kukučína 430/14 941 45 Maňa.

b/ schvaľuje

spôsob odpredaja ako priamy predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

c/ schvaľuje:

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa a to:

nehnuteľnosti v obci Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, parcely registra C KN

parc. č. 4722, Ostatné plochy, o výmere 95 m2,

parc. č. 4723, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m2,

vedené na LV. č. 3688 vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1. pre žiadateľa: Peter Trungel, bytom M. Kukučína 430/14 941 45 Maňa.

Predaj sa schvaľuje za cenu v obci obvyklú takto:

parc. č. 4722, o výmere 95 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 243,20 eur

parc. č. 4723, o výmere 41 m2, v cene 2,56 €/m2, t.j. 104,96 eur

cena za prevádzané nehnuteľnosti spolu činí: 348,16 eur, slovom Tristoštyridsaťosem eur aj šestnásť centov, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

d/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

e/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

f/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/13/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5570, Ostatné plochy, o výmere 89 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5571, vinice, o výmere 671 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

b/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/14/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5569, vinice, o výmere 663 m2 , v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5568, Ostatné plochy, o výmere 85 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

b/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/15/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4067, vinice, o výmere 681 m2 , v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

b/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/16/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti v obci Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, parcely registra E KN podľa geometrického plánu č. 91/2013 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom takto:

diel č. 1 o výmere 59 m2, od parc. reg. E KN č. 472/2 a

diel č. 2 o výmere 76 m2, od parc. reg. E KN č. 473/1, ktoré sa spolu zlúčia a vytvoria novú parcelu reg. C KN č. 450/8, zastavané plochy o výmere 135 m2

vedené na LV. č. 1280 vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 pre žiadateľku: Mgr. Marcelu Mésárošovú, bytom Hlboká cesta 1930/11 931 01 Šamorín.

b/ schvaľuje:

spôsob odpredaja ako priamy predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

c/ schvaľuje:

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa a to:

parcely registra E KN podľa geometrického plánu č. 91/2013 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Moravčíkom takto:

diel č. 1 o výmere 59 m2, od parc. reg. E KN č. 472/2 a

diel č. 2 o výmere 76 m2, od parc. reg. E KN č. 473/1, ktoré sa spolu zlúčia a vytvoria novú parcelu reg. C KN č. 450/8, zastavané plochy o výmere 135 m2 za cenu v mieste obvyklú, t.j. 3,73 €/m2, x 135m2, t.j. 503,55 €, slovom Päťstotri eur a päťdesiatpäť centov, vedené na LV. č. 1280 vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 pre žiadateľku: Mgr. Marcelu Mésárošovú, bytom Hlboká cesta 1930/11 931 01 Šamorín. za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/17/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

poradie uchádzačov o prenájom trojizbových obecných nájomných bytov ku dňu 21.3.2014 nasledovne:

1. 1.Eugen Jakubík, V. J. Gajdoša 233/1, Maňa
2. 2.Richard Kúti, Babindol 113.

b/ schvaľuje

na základe poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa Eugena Jakubíka, bytom Maňa, V. J. Gajdoša 233/1, s účinnosťou od 1.5.2014, na dobu určitú do 30.11.2016 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/18/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu č. 2014-675/1005:1-923 zaradenie zariadenia Školskej jedálne P. O. Hviezdoslava 4, Maňa do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Školská 1, Maňa, s termínom začatia činnosti od 1. februára 2014.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/19/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dohodu o vyrovnaní dlhu formou splátkového kalendára medzi Obcou Maňa, a nájomcom bytu p. Ľubošom Baxom podľa predloženého návrhu.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/20/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ volí

podľa § 140, ods. 1 zák. č. 385/2000 Z.z. za prísediace pre Okresný súd Nové Zámky na 4-ročné obdobie 2014-2018:

1. Rozália Skladaná, nar. 3.8.1954, bytom Maňa, Legionárska 12

2. Melánia Kajabová, nar. 23.5.1954, bytom Maňa, P.O.Hviezdoslava 30

3. Mgr. Alena Sojková, nar. 4.12.1962, bytom Maňa, Školská 7

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/21/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Plat starostu Obce Maňa, Ing. Igora Sádovského

1. a)podľa § 3 ods. 1 zák. č. 253/1994 Z.z. 1632,00 €
2. b)podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. zvýšený70%

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. tvorí spolu hrubý príjem 2.775,00 €, z toho čistý príjem 1.934,00 €.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/22/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Zmluvu o prenájme majetku Obce Maňa, v správe ZŠ s MŠ pre nájomcu Jozefa Döme, Novomestská 13, Nové Zámky, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov piatich tried na prízemí a poschodí v budove Základnej školy vedenej na LV č. 2466, v katastrálnom území Veľká Maňa, na parcele registra „C“ č. 95/2, ako stavba so súpisným č. 1.

Prenájom sa schvaľuje na dobu neurčitú od 1.9.2013 za cenu 1,- € mesačne počas 10 mesiacov v roku čiže s ročným nájmom 10,- € splatným v termíne do 10.6. príslušného kalendárneho roku a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 200,- € za kalendárny rok.

Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom prípadom hodným osobitného zreteľa je výučba hudobného, tanečného a výtvarného odboru žiakov obce Maňa.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIV/23/20032014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Žiadosť o riešenie havarijného stavu kúrenia v ZŠsMŠ Maňa

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce