VÝPIS UZNESENÍ

zo XIV. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 13.12.2016

K bodu: 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. XIV/01/13122016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 6 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2016

Uznesenie č. XIV/02/13122016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2016.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 6 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 6. Správa hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2016

Uznesenie č. XIV/03/13122016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2016.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 6 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 7. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2016

Uznesenie č. XIV/04/13122016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2016 č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2016 č. 30

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 6 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 8. Návrh VZN č. 4/2016 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva v roku 2017

Uznesenie č. XIV/05/13122016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN Obce Maňa č. 4/2016 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva v roku 2017 podľa predlohy.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 6 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 9. Návrh na schválenie žiadosti o dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017

Uznesenie č. XIV/06/13122016

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

• rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017 pre Miestny odbor Matice slovenskej Maňa vo výške 900,00 Eur,

• rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017 pre Slovenský zväz záhradkárov, Základnú organizáciu 12-43 Maňa vo výške 650,00 Eur

b/ schvaľuje

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017 pre Obecný futbalový klub Maňa vo výške 10 000,00 Eur,

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2017 pre Stolnotenisový klub Maňa vo výške 2 520,00 Eur.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 10. Návrh na schválenie rozpočtu obce Maňa na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019

Uznesenie č. XIV/07/13122016

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Maňa na rok 2017

b/ schvaľuje

programový rozpočet obce Maňa na rok 2017 podľa predlohy

c/ berie na vedomie

programový rozpočet obce Maňa – výhľad na roky 2018 a 2019 podľa predlohy

d/ schvaľuje

rozpočet obce Maňa na rok 2017 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy

e/ berie na vedomie

rozpočet obce Maňa na roky 2018 a 2019 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 11. Voľba hlavného kontrolóra obce Maňa

Uznesenie č. XIV/08/13122016

Obecné zastupiteľstvo

volí

za hlavného kontrolóra obce Maňa v zmysle zákona O obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18a, odst. 5 na funkčné obdobie šesť rokov s nástupom dňa 1.1.2017 p. Ivetu Matuškovú.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 12. Návrh na schválenie Územného plánu obce Maňa – zmeny a doplnky č. 2

Uznesenie č. XIV/09/13122016

Obecné zastupiteľstvo

a/ konštatuje, že

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce akceptované,
- schválený územný plán obce Maňa sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

b/ akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. OÚ-NR-OVBPI-2016/037554.

c/ schvaľuje

a/ Územný plán obce Maňa – zmeny a doplnky č. 2,

b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa číslo: 2/2016 z 13.12.2016 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Maňa – zmeny a doplnky č. 2.

d/ ukladá obci:

1. obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,

2. pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Maňa, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,

3. obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,

4. obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

5. obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom,

-doručením dotknutým orgánom štátnej správy,

6. uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre.

Z: starosta obce

K: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 13. Návrh na schválenie VZN obce Maňa č. 3/2016 o dani z nehnuteľnosti na r. 2017

Uznesenie č. XIV/10/13122016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 3/2016 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2017 podľa predlohy.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 14. Návrh na schválenie prenájmu bytov

Uznesenie č. XIV/11/13122016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1.

prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľku Silviu Kenderovú, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.2.2017, na dobu určitú do 31.1.2020, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

2.

prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa Ľuboša Flotischlera, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2016, na dobu určitú do 30.11.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

3.

prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa Rastislava Trungela, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2016, na dobu určitú do 30.11.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

4.

prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľa Viliama Klobučníka, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2016, na dobu určitú do 30.11.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

5.

prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľku Klaudiu Meňhertovú, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2016, na dobu určitú do 30.11.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

6.

prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa Branislava Sojku, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2016, na dobu určitú do 30.11.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

7.

prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa Petra Bednárika, F. Jurigu 3, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.12.2016, na dobu určitú do 30.11.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

8.

prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku Helenu Zajacovú, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

9.

prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku Gabrielu Turanovú, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

10.

prenájom bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa Vojtecha Kiša, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

11.

prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa Mária Trungela, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

12.

prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku Ivanu Stromplovú, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

13.

prenájom bytu č. 7 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa Patrika Maďara, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

14.

prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa Ľuboša Baxu, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

15.

prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľku Blanku Kováčovú, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

16.

prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa Jozefa Machyňáka, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2016, na dobu určitú do 31.8.2019, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 15. Návrh na schválenie predaja pozemku v k. u. Veľká Maňa parc.č.332/109

Uznesenie č. XIV/12/13122016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti - parcela registra C KN, parc. č. 332/109, o výmere 60 m2, druh pozemku – ostatné plochy, ktorá bola geometrickým plánom č. 43/2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 02.06.2016 odčlenená z nehnuteľnosti parc. č. 332/1, ktorej je Obec Maňa vlastníkom v podiele 1/1 vedenej Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, na Liste vlastníctva číslo 1, za minimálnu cenu 10,0.-€ za m² stanovenú uznesením OZ č. XIII/12/26092016 na základe znaleckého posudku č. 170/2016 zo dňa 28.07. 2016 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: MUDr. Jaroslav Sepeši, rod. Sepeši, 974 01 Banská Bystrica Nad Plážou 12 za ponúknutú cenu 10,0.-€ za m². t.j. za 60 m². suma 600.-€, slovom šesťsto-eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 16. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku v k. u. Veľká Maňa parc.č.332/106

Uznesenie č. XIV/13/13122016

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, parcela registra C KN, parc. č. 332/106, o výmere 121 m², druh pozemku – záhrady. Obec Maňa je vlastníkom v podiele 1/1uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, na liste vlastníctva číslo 1.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja**, za minimálnu cenu 10,0.-€ za m² stanovenú

na základe znaleckého posudku č. 259/2016 zo dňa 30.11.2016 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 17. Návrh na schválenie prenájmu – reklamno-informačné stĺpy

Uznesenie č. XIV/14/13122016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

nájomnú zmluvu podľa písomnej predlohy medzi prenajímateľom Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO 00309061 a nájomcom COOP JEDNOTA Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky, IČO 00168882 na prenájom 2 ks stĺpov na parcele č. 2921 v katastrálnom území Veľká Maňa pre umiestnenie 1 ks reklamno-informačného zariadenia (bannera) od 1. 1. 2017 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace, za nájomné vo výške 120 .- € s DPH za kalendárny rok.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 18. Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov /Obec – p. Jozef Uharček/

Uznesenie č. XIV/15/13122016

súhlasí

s vypracovaním geometrického plánu na zameranie nehnuteľností v katastrálnom území Malá Maňa, obec Maňa, par.č. 232/1, par.č. 232/2, par.č. 244/4, a parc. č. 244/1 registra C KN, k zámeru budúceho vzájomného vysporiadania pozemkov s perspektívou vzájomnej kúpy a predaja

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 19. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov

Uznesenie č. XIV/16/13122016

Obecné zastupiteľstvo

1. schvaľuje

a/ zámer odpredaja s právom spätnej kúpy prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z.z..

Jedná sa o:

1/ p. č. 149/24, ostatná plocha, vo výmere 694 m²,

2/ p. č. 149/25, ostatná plocha, vo výmere 694 m².

b/ Spôsob odpredaja a podmienky odpredaja s právom spätnej kúpy pozemkov v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 ako:

1/ p. č. 149/24, ostatná plocha, vo výmere 694 m²,

2/ p. č. 149/25, ostatná plocha, vo výmere 694 m²,

postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže, po jednotlivých nehnuteľnostiach s minimálnou cenou 10 eur/m², stanovenou na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 260/2016, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská ul. Č. 140/a zo dňa 30.11 2016

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. stanovuje

Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v tomto zložení:

Predseda: Ing. Peter Hudec

členovia: Ing. Matej Polák, Dominik Tinák

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 20. Rôzne

1. Návrh na výmaz z Obchodného registra bývalého MNV Maňa

Uznesenie č. XIV/17/13122016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a a § 28 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení, podľa § 21, ods. 11 a ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zrušenie zápisu v Obchodnom registri SR, vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel PŠn, vložka č. 326/N, zapísaného Miestneho národného výboru v Mani (právna forma: štátny podnik), pričom práva a povinnosti prechádzajú dňom bezprostredne nasledujúcom po dni zrušenia na Obec Maňa.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

2. Žiadosť – Knižnica Vševlada Jozefa Gajdoša

Uznesenie č. XIV/18/13122016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

pre Knižnicu Vševlada Jozefa Gajdoša v Mani s účinnosťou od 01.01.2017:

a/ Otváracie hodiny pre verejnosť :

Pondelok: 11:30 h – 15:30 h

Utorok: 11:30 h – 15:30 h

Streda: 11:30 h – 15:30 h

Štvrtok: 11:30 h – 15:30 h

Piatok: 11:30 h – 15:30 h

b/ Úpravu výšky zápisného na kalendárny rok nasledovne:

- pracujúci: 2 €
- deti, študenti, dôchodcovia, nezamestnaní: 1 €
- dôchodcovia v mesiaci október: zdarma
- žiaci 1. ročníka: zdarma

c/ Sankčné poplatky:

za I. upomienku 1,0 €

za II. Upomienku 1,5 €

za III. Upomienku 2,0 €

za stratu čitateľského preukazu 1,0 €

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Matej Polák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce