VÝPIS UZNESENÍ
zo VII. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 12.03.2024

K bodu č.: 1. Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. VII/01/12032024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 7 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: 1 poslankyňa: Mgr. Lenka Kováčová

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

K bodu č.: 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. VII/02/12032024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

K bodu č.: 5. Prerokovanie možností na urovnanie súdnych konaní v súvislosti s budovou „Slovenka" v Malej Mani

Uznesenie č. VII/03/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a) odkladá
prerokovanie a hlasovanie o bode č. 5 tohto programu zasadnutia na najbližšie zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva,
b) poveruje
JUDr. Petra Timka, aby do najbližšieho zvolaného zasadnutia obecného zastupiteľstva rokoval s protistranou v súdnom spore č. 10C/32/2018 o možnosti zmieru a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva predložil výsledky týchto rokovaní.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13. 3. 2024

K bodu č.: 6. Schválenie Zmluvy o dielo medzi Obcou Maňa a víťazom verejného obstarávania na rekonštrukciu telocvične v Obci Maňa

Uznesenie č. VII/04/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a) schvaľuje
Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmluvu o dielo na stavebnú zákazku *"Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu telocvične Základnej školy Maňa"* medzi objednávateľom Obec Maňa (IČO: 00309061) a zhotoviteľom BenátCentrum, spol. s r. o. (IČO: 36518212), s cenou za dielo 389.760,- EUR vrátane DPH, v textovom znení vrátane príloh, ktoré je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 a ktoré je opatrené odtlačkom neúradnej pečiatky Obce Maňa a parafou zapisovateľky zvolenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 (ďalej len "Zmluva o dielo"),
b) poveruje
starostu Obce Maňa na podpísanie Zmluvy o dielo.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13. 3. 2024

K bodu č.: 7. Schválenie financovania neoprávnených nákladov pri financovaní realizácie rekonštrukcie telocvične v Obci Maňa

Uznesenie č. VII/05/12032024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov financovanie neoprávnených nákladov vyplývajúcich z rozpočtu projektu rekonštrukcie telocvične z vlastných zdrojov – úveru Obce Maňa, v celkovej výške vyhodnotenej Environmentálnym fondom v rámci čerpania podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu pre realizáciu projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu telocvične základnej školy Maňa".

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 8. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru z Environmentálneho fondu

Uznesenie č. VII/06/12032024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Maňa k prijatiu úveru z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu telocvične v Obci Maňa.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 9. Schválenie prijatia úveru z Environmentálneho fondu na spolufinancovanie investícií spojených s rekonštrukciou telocvične v Obci Maňa

Uznesenie č. VII/07/12032024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijatie úveru vo výške 100 000,00 Eur poskytnutého zo strany: Environmentálny fond so sídlom Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 30796491, DIČ: 2021925774 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účel zabezpečenia spolufinancovania investičného projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu telocvične základnej školy Maňa".

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

K bodu č.: 10. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Uznesenie č. VII/08/12032024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
a) správu o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra Obce Maňa,
b) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Maňa za rok 2023.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

K bodu č.: 11. Správa o kontrole vyúčtovania dotácií za rok 2023

Uznesenie č. VII/09/12032024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vyúčtovaniu dotácií z rozpočtu Obce Maňa za rok 2023.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 12. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2023

Uznesenie č. VII/10/12032024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
evidenciu Fondu údržby a opráv za rok 2023.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 13. Návrh na schválenie zmeny účelu použitia rezervného fondu Obce Maňa

Uznesenie č. VII/11/12032024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :
a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu spolufinancovania projektu budovania bezplatnej Wifi siete v obci Maňa vo výške 3,57 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,
b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu spolufinancovania projektu vybavenia zberného dvora vo výške 5 000,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,
c) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu rekonštrukcie odtokového jarku na Legionárskej ulici vo výške 4 600,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,
d) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu vybudovania spevnenej plochy pri detskom ihrisku v Malej Mani vo výške 2 000,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,
e) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu vypracovania projektovej dokumentácie rekonštrukcie základnej školy a školskej jedálne vo výške 2 707,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpisal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 14. Zmeny rozpočtu Obce Maňa za rok 2023 a na rok 2024

Uznesenie č. VII/12/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2023 č. 24, 25, 26, 27 a 28,
b) berie na vedomie
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2024 č. 1 a 2,
c) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2024 č. 3.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 15. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Uznesenie č. VII/13/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a) schvaľuje
Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok medzi Obcou Maňa (IČO: 00309061) a Helenou Hajnalovou (IČO: 50470141), v textovom znení, ktoré je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 a ktoré je opatrené odtlačkom neúradnej pečiatky Obce Maňa a parafou zapisovateľky zvolenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 (ďalej len "Dohoda o započítaní"),
b) poveruje
starostu Obce Maňa na podpísanie Dohody o započítaní.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 16. Návrh na odpis pohľadávky Obce Maňa

Uznesenie č. VII/14/12032024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odpis pohľadávky vo výške 2 397,43 Eur podľa prílohy.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpisal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 17. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. čísla 149/25 k. ú. Veľká Maňa

Uznesenie č. VII/15/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 1, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
pozemok **parcely registra C KN parc. č. 149/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 694 m²,**

b/ schvaľuje
podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 14.1.2024 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská 140/a, 940 77 Nové Zámky t. j. minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,83 €/m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 149/25, druh pozemku : ostatná plocha, výmera 694 m², minimálne za 4046,02 €.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ odporúča:
starostovi obce, aby na zasadnutie obecného zastupiteľstva nasledujúce po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 18. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. čísla 149/34 k. ú. Veľká Maňa

Uznesenie č. VII/16/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/199 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 1, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- pozemok, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 172/2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 23.11.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 04.12.2023 pod číslom 1813/23:

- parcela registra C KN parc. č. 149/34, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m²,
/ z pozemku parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1316 m²/

b/ schvaľuje
podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 17.1.2024 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská 140/a, 940 77 Nové Zámky t. j. minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,83 €/m², t. j. pozemok, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 172/2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 23.11.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 04.12.2023 pod číslom 1813/23:

- parcela registra C KN, parc. č. 149/34, druh pozemku : ostatná plocha, výmera 51 m², minimálne za 297,33 €.
/ z pozemku parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1316 m²/

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ odporúča:
starostovi obce, aby na zasadnutie obecného zastupiteľstva nasledujúce po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 19. Návrh na schválenie predĺženia nájmu v obecnom nájomnom byte

Uznesenie č. VII/17/12032024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Prenájom bytu č. 3, v bytovom dome číslo 689/6, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa p. Jozefa Machyňáka ml., F. Jurigu 689/6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.5.2024 na dobu 3 rokov do 30.4.2027, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce



Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 20. Návrh na schválenie prenájmu časti plochy parkoviska pri cintoríne

Uznesenie č. VII/18/12032024

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje
Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom majetku obce a to časti pozemku v intraviláne Obce Maňa**, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- **časť pozemku registra C KN, parcela č. 84/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12 m² (časť parkoviska pri cintoríne v časti obce Veľká Maňa)** za nájomné vo výške 288 €/rok, a to **Anne Babilonskej,** nar. 6.3.1997, trvale bytom A. Hlinku č. 10, 941 45 Maňa – Veľká Maňa za nájomné vo výške 2,00 € za 1 m², čo za výmeru 12,00 m² predstavuje sumu 24,00 €/mesiac, **a to na obdobie od 1.5.2024 do 31.10.2024, za ktoré nájomné predstavuje sumu 144,00 eur.**

Všeobecná hodnota nájomného je 2,00 eur/m²/mesiac, zistená na základe prieskumu trhu prostredníctvom predaja a prenájmu realít v šurianskej a novozámockej oblasti.

Dôvod nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to snaha obce zabezpečiť poskytovanie ďalšej služby verejnosti - najmä občanom obce Maňa, a to predaja ovocia a zeleniny z vlastnej pôdohospodárskej produkcie inou formou ako ambulantným predajom podľa zákona č. 178/1998 Z . z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje
Nájomnú zmluvu č. 1/2024-N v textovom znení vrátane príloh, ktoré je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 a ktoré je opatrené odtlačkom neúradnej pečiatky Obce Maňa a parafou zapisovateľky zvolenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 (ďalej len "Nájomná zmluva"), ktorou sa prenajíma na území Obce Maňa časť parkoviska pri cintoríne v časti Obce Veľká Maňa s rozlohou 2 x 6 m, t. j. 12 m², v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra C KN, č. 84/1, vedenú na LV č. 1, nájomcovi Anne Babilonskej, nar. 6.3.1997, trvale bytom A. Hlinku 10, 94145 Maňa, na dobu určitú od 1.5.2024 do 31.10.2024, za účelom predaja ovocia a zeleniny z vlastnej pôdohospodárskej produkcie inou formou ako ambulantným predajom podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, za dohodnutú výšku nájomného 288.-€ ročne, z čoho nájomné za dobu nájmu predstavuje sumu 144,00 eur.

c) poveruje
starostu Obce Maňa na podpísanie Nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

OBEC MAŇA

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024

K bodu č.: 21. Návrh na schválenie zámeru prenájmu plochy chodníka pri Kultúrnom dome pre žiadateľa Packeta Slovakia s r. o.

Uznesenie č. VII/19/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **nájom majetku obce a to časti pozemku v intraviláne Obce Maňa**, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- **časť pozemku registra C KN, parcela č. 88/9, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3,53 m² (časť chodníka pri Kultúrnom dome v časti obce Veľká Maňa)** za nájomné vo výške 127,08 €/rok, a to **Packeta Slovakia spol. s r. o., Kopčianska 3338/82A, 85101 Bratislava, IČO: 48136999, IČ DPH: SK2120099014** za nájomné vo výške 3,00 € za 1 m², čo za výmeru 3,53 m² predstavuje sumu 10,59 €/mesiac, **a to na obdobie od 1.6.2024 do 31.12.2029, za ktoré nájomné predstavuje sumu 582,45 eur.**

Všeobecná hodnota nájomného je 3,00 eur/m²/mesiac, zistená na základe prieskumu trhu prostredníctvom predaja a prenájmu realít v šurianskej a novozámockej oblasti.

Dôvod nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to snaha obce zabezpečiť poskytovanie ďalšej služby verejnosti - najmä občanom obce Maňa, a to časovo neobmedzený prístup k zakúpenému tovaru prostredníctvom e-shopu.

b/ odporúča
starostovi obce, zabezpečiť postup podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Maňa.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.7.2024

K bodu č.: 22. Návrh na schválenie zámeru prenájmu plochy chodníka pri Kultúrnom dome pre žiadateľa Slovak Parcel Servis s r. o.

Uznesenie č. VII/20/12032024

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje
podľa § 11 ods. 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **- nájom majetku obce a to časti pozemku v intraviláne Obce Maňa**, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- **časť pozemku registra C KN, parcela č. 88/9, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1,00 m² (časť chodníka pri Kultúrnom dome v časti obce Veľká Maňa)** za nájomné vo výške 36,00 €/rok, a to **Slovak Parcel Service spol. s r. o., Senecká cesta 1, 90028 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, DIČ: 2020351993** za nájomné vo výške 3,00 € za 1 m², čo za výmeru 1 m² predstavuje sumu 3,00 €/mesiac, **a to na obdobie od 1.6.2024 do 31.12.2029, za ktoré nájomné predstavuje sumu 165,00 eur.**

Všeobecná hodnota nájomného je 3,00 eur/m²/mesiac, zistená na základe prieskumu trhu prostredníctvom predaja a prenájmu realít v šurianskej a novozámockej oblasti.

Dôvod nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to snaha obce zabezpečiť poskytovanie ďalšej služby verejnosti - najmä občanom obce Maňa, a to časovo neobmedzený prístup k zakúpenému tovaru prostredníctvom e-shopu.

b/ odporúča
starostovi obce, zabezpečiť postup podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Maňa.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec
Hlasovali za: 8 poslancov: Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Ing. Peter Hudec

Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Mgr. Tomáš Pražák
starosta obce

Uznesenie podpísal
starosta obce
dňa: 13.3.2024