VÝPIS UZNESENÍ
z XXI. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 21.06.2022

K bodu č.: 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. XXI/01/21062022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Maňa za I. štvrťrok 2022

Uznesenie č. XXI/02/21062022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za I. štvrťrok 2022

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 6. Prerokovanie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky obce Maňa za rok 2021

Uznesenie č. XXI/03/21062022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku obce Maňa za rok 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 7. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku obce Maňa k 31. 12. 2021

Uznesenie č. XXI/04/21062022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Maňa k 31. 12. 2021

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 8. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2021

Uznesenie č. XXI/05/21062022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Konsolidovanú výročná správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy) obce Maňa za rok 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 9. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2021

Uznesenie č. XXI/06/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 10. Záverečný účet obce Maňa za rok 2021

Uznesenie č. XXI/07/21062022

Obecné zastupiteľstvo
a/berie na vedomie
stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Maňa za rok 2021.

b/schvaľuje:
a) Záverečný účet obce Maňa za rok 2021 a celoročné hospodárenie **bez výhrad,**
b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 80 564,69 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2021,
c) použitie prostriedkov získaných z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení v sume 799,89 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2021,
d) skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 81 364,58 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 11. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa

Uznesenie č. XXI/08/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:

a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu vypracovania projektovej dokumentácie úprav parku (odplotenie, terénne úpravy) vo výške 4 000,00 Eur na rekonštrukciu športovej kabíny,
b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu výmeny vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani vo výške 10 000,00 Eur na spolufinancovanie rekonštrukcie kultúrneho domu vo Veľkej Mani,
c) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu športovej kabíny vo výške 6 549,00 Eur,
d) použitie rezervného fondu obce Maňa na nákup pozemku od SPF – časť ulice T. Vansovej vo výške 3 239,90 Eur,
e) použitie rezervného fondu obce Maňa na výmenu lapača tukov vo výške 5 736,00 Eur,
f) použitie rezervného fondu obce Maňa na spolufinancovanie rekonštrukcie pódia amfiteátra v parku vo výške 3 832,00 Eur,
g) použitie rezervného fondu obce Maňa na spolufinancovanie realizácie závlahy futbalového ihriska vo výške 7 000,00 Eur,
h) použitie rezervného fondu obce Maňa na spolufinancovanie projektu vybavenia zberného dvora vo výške 5 000,00 Eur,
i) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu podlahy v kuchyni kultúrneho domu vo Veľkej Mani vo výške 2 000,00 Eur,
j) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu garáže pri zdravotnom stredisku vo výške 5 831,00 Eur,
k) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu osvetlenia v materskej škole vo výške 2 503,41 Eur,
l) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu budovy „Pajty“ vo výške 10 000,00 Eur,
m) použitie rezervného fondu obce Maňa na vybudovanie odvodňovacieho žľabu na ulici Hliník vo výške 4 800,00 Eur,
n) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu odtokového jarku na Legionárskej ulici vo výške 9 600,00 Eur,
o) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu oceľových poklopov a betónových žľabov medzi ulicami A. Hlinku a Ulička vo výške 2 280,00 Eur,
p) použitie rezervného fondu obce Maňa na rozšírenie osvetlenia cintorína vo Veľkej Mani vo výške 5 000,00 Eur,
q) použitie rezervného fondu obce Maňa na rozšírenie osvetlenia parkoviska pri cintoríne vo Veľkej Mani vo výške 3 000,00 Eur,
r) použitie rezervného fondu obce Maňa na rozšírenie osvetlenia cintorína v Malej Mani vo výške 3 000,00 Eur,
s) použitie rezervného fondu obce Maňa na vybudovanie spevnenej plochy pri detskom ihrisku v Malej Mani vo výške 2 000,00 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 12. Návrh na schválenie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2022

Uznesenie č. XXI/09/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2022 pre Ľudovú hudbu „Nóta“ vo výške 2 500,00 Eur,
b) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2022 pre Traktormánia team o.z. vo výške 3 000,00 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 13. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2022

Uznesenie č. XXI/10/21062022

Obecné zastupiteľstvo:
a) berie na vedomie:
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 3, 4, 5 a 6,
b) schvaľuje:
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 7.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 14. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2022 o výške príspevku v ŠJ ZŠ s MŠ

Uznesenie č. XXI/11/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2022 o výške príspevku v ŠJ ZŠsMŠ podľa predlohy, s účinnosťou od 01.09.2022.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 15. Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok

Uznesenie č. XXI/12/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a) Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 2/2022 medzi Obcou Maňa a N.W.T. spol. s r.o. podľa predlohy,

b) Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 3/2022 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 16. Stanovenie rozsahu funkcie starostu obce Maňa na volebné obdobie 2022-2026

Uznesenie č. XXI/13/21062022

Obecné zastupiteľstvo
určuje

v súlade s § 11, ods. 4, písm. i) zákona Slovenskej Národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Maňa takto: plný úväzok /1,0.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

OBEC MAŇA

2

K bodu č.: 17. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich v obci Maňa na voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2022-2026

Uznesenie č. XXI/14/21062022

Obecné zastupiteľstvo

a/ určuje

v súlade s § 166, ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 v obci Maňa dva volebné obvody s tým, že

1. **volebný obvod č. 1 tvorí časť obce Veľká Maňa**
2. **volebný obvod č. 2 tvorí časť obce Malá Maňa**

b/ určuje

v súlade s § 11, ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Maňa takto:

V obecnom zastupiteľstve v Mani sa bude voliť 9 poslancov v dvoch volebných obvodoch takto:

vo volebnom obvode č. 1 sa volí 7 poslancov Obecného zastupiteľstva a

vo volebnom obvode č. 2 sa volia 2 poslanci obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: —

Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA

2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 18. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. č. 4045

Uznesenie č. XXI/15/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN parc. č. 4045, vinica, vo výmere 638 m²,
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č. XX/07/24032022 zo dňa 24.3.2022, za minimálnu kúpnu cenu vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,5109 €/m² t. j. 325.- €
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 31.1.2022 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom PhD., bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky.
Predaj sa schvaľuje víťazovi obchodnej verejnej súťaže :
Andrejovi Bujdákovi, trvale bytom Železničná 328/2, 941 45 Maňa,
za ponúknutú kúpnu cenu 655,- € a slovom šesťstopäťdesiatpäť eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 19. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. č. 4586, 4587

Uznesenie č. XXI/16/21062022

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4586, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 90 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4587, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m²,

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku číslo 48/2022 zo dňa 23.03.2022 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská ul. č. 140/a, 940 01 Nové Zámky, minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha – 6,42 €/m².
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie – 6,42 €/m²,

c/ schvaľuje:

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4586, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 90 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4587, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m²,

pre žiadateľa: Vojtecha Abrmana, bytom Sídl. Lúky 1116/30, 952 01 Vráble,

Predaj sa schvaľuje za cenu v obci obvyklú takto:

parc. č. 4586 – výmera 90 m² x 6,42 = 577,80 €,

parc. č. 4587 – výmera 25 m² x 6,42 = 160,50 €,

spolu za obe parcely v zaokrúhlenej sume: 740,00 €, slovom: Sedemstoštyridsať eur.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: —

Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA

2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 4585

Uznesenie č. XXI/17/21062022

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje:

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku parcely č. 4585, vinica, vo výmere 655 m², v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.

b/Spôsob odpredaja pozemku v extraviláne obce Maňa, pozemku parcely č. 4585, vinica, vo výmere 655 m², v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže

za minimálnu kúpnu cenu vo výške **– 0,7336 €/m², t. j. 480.- €,**
stanovenú na základe znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 1.4.2022 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 21. Návrh na schválenie prenájmu pôdy

Uznesenie č. XXI/18/21062022

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje:
výsledok obchodnej verejnej súťaže /OVS/, ktorá bola vyhlásená v zmysle § 11, ods. 4, písm. a, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľností obce na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku v k. ú. Obce Maňa.

Úspešným uchádzačom sa stal uchádzač: Ing. Jozef Gajdoš, SHR, Dlhá 88/2, 941 45 Maňa, IČO 36106631.

b/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 5/2022 v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na prenájom pozemkov v katastrálnom území obce Maňa, v celkovej výmere 12,75446 ha, podľa predlohy, s Ing. Jozefom Gajdošom, SHR, Dlhá 88/2, 941 45 Maňa, IČO 36106631.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 22. Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov

Uznesenie č. XXI/19/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
1. Prenájom bytu č. 2, v bytovom dome číslo 688/4, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku **Gabrielu Turanovú**, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

2. prenájom bytu č. 3, v bytovom dome súpisné č. 688/4, na ul. F. Jurigu , pre žiadateľa **Vojtecha Kiša**, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

3. prenájom bytu č. 5, v bytovom dome číslo 688/4, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Mária Trungela**, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

4. prenájom bytu č. 6, v bytovom dome číslo 688/4, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku **Ing. Ivanu Stromplovú**, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

5. prenájom bytu č. 7, v bytovom dome číslo 688/4, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Patrika Maďara**, F. Jurigu 4, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

6. prenájom bytu č. 4, v bytovom dome číslo 689/6, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Ľuboša Baxu**, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

7. prenájom bytu č. 5 , v bytovom dome číslo 689/6, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku **Blanku Kováčovú**, F. Jurigu 6 , 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,

8. prenájom bytu č. 6, v bytovom dome číslo 689/6, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa **Jozefa Machyňáka**, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2022 na dobu 3 rokov do 31.8.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 23. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o prenájme priestorov pizzerie

Uznesenie č. XXI/20/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

podľa písomnej predlohy Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2022 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 25.3.2022 medzi prenajímateľom Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa a nájomcom Pavlom Babínom, Hlavná ulica 479/66, 941 44 Hul, IČO : 33458944, ktorým sa rozširuje účel prenájmu o prevádzkovanie pobočky kurzových stávok spoločnosti TIPSPORT SK, a. s.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 24. Návrh na schválenie prenájmu časti plochy parkoviska pri cintoríne

Uznesenie č. XXI/21/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Nájomnú zmluvu č. 2/2022 podľa písomnej predlohy, ktorou sa prenajíma časť plochy parkoviska s rozlohou 2 x 6 m, t.j. 12 m², na území obce Maňa, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra C KN, č. 84/1, vedenú na LV č. 1, nájomcovi Anne Babilonskej, A. Hlinku 10, 94145 Maňa, na dobu určitú od 1.7.2022 do 31.10.2022, za účelom predaja ovocia, za dohodnutú výšku nájomného 120.-€ ročne.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 25. Plán kontrolnej činnosti obce na II. polrok 2022

Uznesenie č. XXI/22/21062022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti obce na II. polrok 2022

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: – Marián Beduš, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: ---

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce