VÝPIS UZNESENÍ

z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani,

ktoré sa konalo 24. 03.2022

K bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. XX/01/24032022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MANA 3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Maňa za rok 2021

Uznesenie č. XX/02/24032022

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za rok 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MANA 3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 6. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2021

Uznesenie č. XX/03/24032022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

evidenciu Fondu údržby a opráv za rok 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 7. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa a zmena účelu použitia rezervného fondu obce Maňa

Uznesenie č. XX/04/24032022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu rekonštrukcie chodníka na ulici Domovina vo výške 2 254,08 Eur na rekonštrukciu športovej kabíny,

b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu opravy fasád nájomných domov vo výške 9,35 Eur na rekonštrukciu športovej kabíny.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 8. Zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2021 a na rok 2022

Uznesenie č. XX/05/24032022

Obecné zastupiteľstvo:
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2021 č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 a 32,
b) berie na vedomie
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 1,
c) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2022 č. 2.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 9. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Uznesenie č. XX/06/24032022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 1/2022 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 10. Návrh na schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č. 4045

Uznesenie č. XX/07/24032022

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje:

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku parcely č. 4045, vinica, vo výmere 638 m², v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.

b/Spôsob odpredaja pozemku v extraviláne obce Maňa, pozemku parcely č. 4045, vinica, vo výmere 638 m², v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže

za minimálnu kúpnu cenu vo výške **– 0,5109 €/m², t. j. 325.- €,**

stanovenú na základe znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 31.1.2022 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 11. Návrh na schválenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pôdy

Uznesenie č. XX/08/24032022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy na poľnohospodárske využitie v obci Maňa v celkovej výmere 12,75446 ha na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2022 do 31.10.2032, za minimálnu nájomnú cenu za ročný prenájom nehnuteľností vo výške 170 €/ ha /rok.

Obchodná verejná súťaž sa schvaľuje podľa písomnej predlohy.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 12. Návrh na schválenie prenájmu obecných nájomných bytov

Uznesenie č. XX/09/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
a/
poradie uchádzačov o prenájom dvojizbových obecných nájomných bytov ku dňu 24.3.2022 nasledovne:

1. Dominika Benická, Legionárska 6, 941 45 Maňa,
2. Jozef Sojka, Dlhá 32/74, 941 45 Maňa,
3. Marianna Brániková, Michal nad Žitavou 98, 94162

b/

na základe poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľku Dominiku Benickú, Legionárska 6, 941 45 Maňa, od 1.4.2022, na dobu určitú do 31.3.2025 s výpovednou dobou 2 mesiace, v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

c/

na základe poradia uchádzačov, prenájom bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa Jozefa Sojku, Dlhá 32/74, 941 45 Maňa od 1.4.2022, na dobu určitú do 31.3.2025 s výpovednou dobou 2 mesiace, v súlade s VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 13. Návrh na schválenie zmluvy o nájme bytu

Uznesenie č. XX/10/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
prenájom bytu č. 2, v bytovom dome súpisné č. 689/6, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľku **Žanetu Hajabačovú**, s účinnosťou od 1.4.2022 na dobu 3 rokov do 31.3.2025, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 14. Návrh na schválenie nebytových priestorov pizzerie

Uznesenie č. XX/11/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
na základe dohody o postúpení práv a povinností medzi
postupcom doterajším nájomcom N.W.T. spol. s. r. o. Dlhá 20, 941 45 Maňa, IČO 36529630, prevádzka Pizzeria Simi, Námestie M. R. Štefánika 1,
postupníkom Pavlom Babínom, Hlavná ulica 479/66, 941 44 Hul, IČO 33458944
a Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa, IČO 00309061

prenájom dočasne prebytočných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Spoločenského domu – Maňa, súp. č.7, na parc. č. 88/1, na Námestí M. R. Štefánika 1, katastrálne územie Veľká Maňa **pozostávajúcich z miestností v suteréne č. 5 až 17 s celkovou výmerou 142,65 m2,** za nájomné vo výške 11,9 Eur/m2/rok, t.j. 1697,50.- €/rok, na dobu neurčitú od 1. 4. 2022 s výpovednou lehotou tri mesiace pre
Pavla Babína, Hlavná ulica 479/66, 941 44 Hul, IČO 33458944,
za účelom prevádzkovania pizzerie s týmito podmienkami:

Nakoľko prenajímateľ uznáva, že nájomca investoval 4 896,07.- € na vydláždenie obecnej plochy za budovou Spoločenského domu, nemôže prenajímateľ dať jednostranne výpoveď skôr ako v novembri 2026.
V prípade vypovedania zmluvy zo strany nájomcu, tento súhlasí s tým, že preinvestovaná čiastka , ktorá nebola započítaná ako nájomné, mu bude uhradená do 18 mesiacov od ukončenia nájmu a nájomca za toto obdobie neuplatní voči prenajímateľovi žiadnu sankciu.

Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, resp. kúrenie, vodné, vývoz fekálií, vývoz TKO) hradí nájomca nad rámec ceny nájomného.

Nájomné sa bude uhrádzať nasledovným spôsobom:
Z mesačného nájomného vo výške 141,46.- € uhradí nájomca 20,20 € a 121,26.- € bude započítaných ako vrátenie čiastky z preinvestovaných 4 896,07.- €.
Nájomné spolu s preddavkami na plnenia za dodávku energií a služieb je nájomca povinný platiť mesačne dopredu, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa.

Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je verejný záujem pokračovania poskytovania služby prevádzky pizzerie a platenie pohľadávky voči obci formou zápočtu nájomného.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 15. Návrh na schválenie dodatkov k zmluvám o prenájme priestorov na Domovine 1

Uznesenie č. XX/12/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:

a/Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi Obcou Maňa a skupinu chlapcov v zastúpení, Ondrejom Jančom, bytom P. O. Hviezdoslava 25, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 dopĺňa prenájom miestnosti skladu č. 1 s plochou 5 m² a ruší sa prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

b/Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi Obcou Maňa a Rockovou kapelou Prométeus v zastúpení vedúcim kapely Patrikom Bendom, bytom Dolinská 526/8, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

c/Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 18.12.2018 medzi Obcou Maňa a Dianou Mikulcovou, I. Ďungela 570/2, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

d/Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 29.9.2020 medzi Obcou Maňa a Zlaticou Ambrúsovou, P. O. Hviezdoslava 613/1, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

e/Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa uzatvorenej dňa 6.3.2020 medzi Obcou Maňa a Alexandrom Benickým, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa, ktorým sa s účinnosťou od 1.4.2022 zvyšuje prenájom spoločných priestorov chodby a WC miestností č. 6, 8 a 9 o plochou 0,98 m². Súčasne sa proporcionálne upravujú náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 16. Rôzne

- Schválenie zoznamu vyradených kníh

Uznesenie č. XX/13/24032022

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
Zoznam vyradených kníh a gramoplatní z knižnice Vševlada Jozefa Gajdoša v Mani podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák Mgr. Adrián Šuba, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MANA
3

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce