VÝPIS UZNESENÍ

Z XI. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V MANI,

ktoré sa konalo 28. mája 2014

Uznesenie č. XV/01/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/02/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. štvrťrok 2014

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/03/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za I. štvrťrok 2014

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/04/28052014

1. a)**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Maňa za rok 2013

1. b)**schvaľuje**

Záverečný účet Obce Maňa za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad

1. c)**berie na vedomie**

hospodársky výsledok č. 1 – prebytok vo výške 28 493,51 Eur

hospodársky výsledok č. 3 – stratu vo výške – 18 437,89 Eur

1. d)**schvaľuje**

hospodársky výsledok č. 2 – prebytok vo výške 33 018,90 Eur

1. e)**schvaľuje**

použitie prebytku hospodárenia vo výške 33 018,90 Eur ako zdroj tvorby rezervného fondu.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/05/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Výročnú správu Obce Maňa za rok 2013

b/berie na vedomie

Dodatok správy audítorka o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/06/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/berie na vedomie

správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Maňa k 31. 12. 2013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/07/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Maňa k 31. 12. 2013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/08/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

použitie rezervného fondu Obce Maňa vo výške 8 200,00 Eur na rekonštrukciu chodníkov

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/09/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu Obce Maňa na rok 2014 č. 2 – Rozpočtové opatrenie obce Maňa č. 2/2014 so zapracovanými zmenami podľa predlohy.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/10/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ volí

za hlavného kontrolóra obce Maňa Ing. Jaroslava Bránika

Na funkčné obdobie v zmysle zákona č 369/1990 Zb., § 18a, odst. 5 – šesť rokov.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/11/28052014

Obecné zastupiteľstvo

Preskúmalo schválený územný plán obce Maňa v zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a/ konštatuje

že nie sú potrebné jeho zmeny ani doplnky a nie je potrebné obstarať novú územnoplánovaciu dokumentáciu, pretože sa nezmenili územno-technické, hospodárske ani sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, nie je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, ani nie je potrebné zosúladenie územného plánu obce s územným plánom regiónu.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/12/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4067, vinice, o výmere 681 m2 , v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

Cena podľa znaleckého posudku č. 2/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená za parc. č. 4067 (681 m2) v sume: 302,02 €. Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Máriovi Hubinovi za ponúknutú kúpnu cenu 303,50, slovom tristotri eur a päťdesiat centov.

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/13/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

- pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4729, vinice, o výmere 817 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

Cena podľa znaleckého posudku č. 2/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená za parc. č. 4729 (817 m2) v sume: 395,75 €. Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Petrovi Trungelovi za ponúknutú kúpnu cenu 396,00, slovom tristodeväťdesiatšesť eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/14/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5569, vinice, o výmere 663 m2 , v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5568, Ostatné plochy, o výmere 85 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

Cena podľa znaleckého posudku č. 2/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená za parc. č. 5569 (663 m2) v sume: 433,54 €, a podľa znaleckého posudku č. 67/2014, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená za parc. č. 5568 (85 m2) v sume: 249,05 €. Cena spolu za obe parcely podľa znaleckých posudkov v sume 682,59 €, slovom šesťstoosemdesiatdva eur a päťdesiatdeväť centov.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Petrovi Jonášovi za ponúknutú kúpnu cenu 751,53 eur, slovom sedemstopäťdesiatjeden eur a päťdesiattri centov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/15/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5570, Ostatné plochy, o výmere 89 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa,

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5571, vinice, o výmere 671 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa.

Cena podľa znaleckého posudku č. 67/2014, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená za parc. č. 5570 (89 m2) v sume: 260,77 €, a podľa znaleckého posudku č. 2/2014, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola cena stanovená za parc. č. 5571(671 m2) v sume: 438,77 €. spolu za obe parcely v sume 699,54 €, slovom šesťstodeväťdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja Eugenovi Jonasovi za ponúknutú kúpnu cenu 747,00 eur, slovom sedemstoštyridsaťsedem eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/16/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4869, Ostatné plochy, o výmere 37 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa,

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4872, vinice, o výmere 512 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/17/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 27.8.2010, uzatvorenej medzi Obcou Maňa a nájomcami: Blanka Kováčová

Pavol Švec

Patrik Maďar

Mário Trungel

Igor Lontoš

Vojtech Kiš

Gabriela Turanová

podľa predloženého návrhu.

b/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 27.11.2007, uzatvorenej medzi Obcou Maňa a nájomcami: Dušan Tinák

Ľuboš Flotischler

Rastislav Trungel

Viliam Klobučník

Klaudia Meňhertová

Branislav Sojka

Peter Bednárik

Roman Oškerský

podľa predloženého návrhu.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/18/28052014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve

o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb. v platnom znení

§ 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorenej dňa 30.11.2011 medzi

prenajímateľom Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa

a

nájomcom Luciou Hoppanovou, Ľ. Štúra 446/14, 941 45 Maňa,

ktorým sa mení a dopĺňa text zmluvy nasledovne:

1. 1.bode I.2 sa dopĺňa IČO : 46463119

1. 2.prevádzkové priestory **33 m²** a spoločné priestory **11,50 m²**.“ mení na „..prevádzkové priestory 19,6 **m²** a spoločné priestory **7,0 m²**.“

1. 3.bode IV.1. sa mení pôvodný text „Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **445 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

44,50 m2 x **10,00** eur/m2/rok = **445 eur**/rok“

mení na

„Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **266 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

26,6 m2 x **10,00** eur/m2/rok = **266 eur**/rok.“

1. 4.bode IV.2. sa mení „..37,08 eur..“ na „..22,17.- eur.“

Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2014.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/19/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 329, orientačné číslo Domovina 1, v časti obce Veľká Maňa v celkovej rozlohe 18,8 m² v členení prevádzkové priestory 11,8 a spoločné priestory 7,0 m² pre Janu Petíková, Duklianska 314/2, 942 01 Šurany, IČO: 44364407 na prevádzkovanie masážneho salóna za nájomné vo výške 10,0 Eur/m2/rok, na dobu neurčitú od 1. 6. 2014 s výpovednou lehotou tri mesiace.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XV/20/28052014

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve

o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb. v platnom znení

§ 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorenej dňa 31.1.2014 medzi

prenajímateľom Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa

a

nájomcom Lídiou Jančekovou, Ul. Nová 403/29, 941 44 Hul,

ktorým sa mení a dopĺňa text zmluvy nasledovne:

1. 1.Textbode II.2 sa mení nasledovne: „Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: prevádzkové priestory **52,2 m²** a spoločné priestory **7 m²**.

1. 2.bode IV.1. sa pôvodný text

„Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **522.- eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

52,2 m2 x **10,00** eur/m2/rok **= 522.- eur/rok“**

“

mení na

„Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **592 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

59,2 m2 x **10,00** eur/m2/rok = **592 eur**/rok.“

1. 3.bode IV.2. sa mení „..43,5 eur..“ na „..49,34.- eur.“

Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2014.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce