VÝPIS UZNESENÍ
z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo 17. júna 2021

K bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. XV/01/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Maňa za I. štvrťrok 2021

Uznesenie č. XV/02/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti obce Maňa za I. štvrťrok 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 6. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2021

Uznesenie č. XV/03/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 7. Prerokovanie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky obce Maňa za rok 2020

Uznesenie č. XV/04/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku obce Maňa za rok 2020.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 8. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku obce Maňa k 31. 12. 2020

Uznesenie č. XV/05/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Maňa k 31. 12. 2020.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 9. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2020

Uznesenie č. XV/06/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2020.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 10. Záverečný účet obce Maňa za rok 2020

Uznesenie č. XV/07/17062021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Maňa za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:
a) Záverečný účet obce Maňa za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad,**
b)použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 83 543,98 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2020,
c)použitie prostriedkov získaných z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení v sume 1 557,79 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2020,
d) skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2020 vo výške 85 101,77 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 11. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa

Uznesenie č. XV/08/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu opravy strechy budovy na Domovine 1 vo výške 1 630,00 Eur na vybudovanie predĺženia verejného osvetlenia na ulici Domovina,

b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu financovania bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby vo výške 1 673,40 Eur na vybudovanie predĺženia verejného osvetlenia na ulici Domovina,

c) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu financovania bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby vo výške 3 000,00 Eur na nákup nosiča kontajnerov,

d) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu financovania bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby vo výške 1 348,96 Eur na nový územný plán obce Maňa,

e) použitie rezervného fondu obce Maňa na nový územný plán obce Maňa vo výške 178,04 Eur.

f) použitie rezervného fondu obce Maňa na rekonštrukciu chodníka na ulici Domovina vo výške 73.000,00 Eur,

g) použitie rezervného fondu obce Maňa na zavedenie systému SEPARUS vo výške 2 637,00 Eur,

h) použitie rezervného fondu obce Maňa na rozšírenie detského ihriska na námestí vo výške 3 000,00 Eur,

i) použitie rezervného fondu obce Maňa na vypracovanie projektovej dokumentácie úprav parku (odplotenie, terénne úpravy) vo výške 4 000,00 Eur,

j) použitie rezervného fondu obce Maňa na vypracovanie realizačného projektu na revitalizáciu rybníčka na Mlynskej ulici (stavebný objekt SO 01 – prehĺbenie, rozšírenie, terénne úpravy) vo výške 2 280,00 Eur,

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 12. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021

Uznesenie č. XV/09/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie
zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8,

b) schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2021 č. 9.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 13. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Uznesenie č. XV/10/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok číslo 2/2021 medzi Obcou Maňa a Helenou Hajnalovou podľa predlohy.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 14. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2021 o výške príspevku v ŠJ ZŠsMŠ

Uznesenie č. XV/11/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Maňa č. 1/2021 o výške príspevku v ŠJ ZŠsMŠ podľa predlohy, s účinnosťou od 01.09.2021.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 15. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4040, 4041, 4042,4043

Uznesenie č. XV/12/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1
a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4040, druh pozemku: vinica, výmera 702 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4041, druh pozemku: vinica, výmera 753 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4042, druh pozemku: vinica, výmera 1011 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4043, druh pozemku: vinica, výmera 795 m²,

Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XIV/10/15032021, zo dňa 15.03.2021 a znaleckého posudku č. 2/2021, zo dňa 08.03.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m².

t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 4040-344,89 €,
- parcela registra C KN, parc. č.4041-369,95 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4042 - 496,70 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4043 -390,58 €,

Spolu za štyri pozemky minimálne za cenu 1.602,12 eur.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Andrejovi Bujdákovi, trvale bytom Železničná 328/2, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 1.605 eur slovom Jedentisícšesťstopäť eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 16. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4060, 4061, 4062

Uznesenie č. XV/13/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
priamy predaj prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4060, druh pozemku: vinica, výmera 614 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4061, druh pozemku: vinica, výmera 710 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4062, druh pozemku: vinica, výmera 738 m²,

Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. XIV/11/15032021, zo dňa 15.03.2021 a znaleckého posudku č. 3/2021, zo dňa 09.03.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m².

t. j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4060 - 301,66 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4061 - 348,82 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4062 - 362,58 €,

Spolu za tri pozemky minimálne za cenu 1.013,06 eur.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Marekovi Bujdákovi, trvale bytom Domovina 489/14, 941 45 Maňa, za ponúknutú kúpnu cenu 1.014 eur slovom Jedentisícštrnásť eur, s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 17. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku parc. číslo: 4936

Uznesenie č. XV/14/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4936, druh pozemku: vinica, výmera 160 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 6/2021, zo dňa 14.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD.Wolkerova 10 Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²
t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 4936 - minimálne za 90 €.
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 18. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov parc. číslo: 5028, 5029

Uznesenie č. XV/15/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 5028, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 24 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5029, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 48/2021, zo dňa 31.05.2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a Nové Zámky, minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie – 5,08 €/m²,

t. j.
-parcela registra C KN, parc. č. 5028 – 121,92 €
-parcela registra C KN, parc. č. 5029 – 157,48 €
Spolu za obe parcely minimálne 280,00 €.
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 19. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemku parc. číslo: 4574, 4575, 4576, 4577, 4578

Uznesenie č. XV/16/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

podľa§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4574, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 83 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4575, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku minimálne za:

- druh pozemku :zastavaná plocha a nádvorie – 5,65 €/m²,
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,65 €/m².

c/ schvaľuje:

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4574, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 83 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4575, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²,

pre žiadateľa : Rudolf Ivanovič, bytom 023 51 Raková 1283,
Predaj sa schvaľuje za cenu v obci obvyklú takto:
parc. č. 4574 – výmera 83 m² x 5,65 = 468,95 €,
parc. č. 4575 – výmera 34 m² x 5,65 = 192,10 €,
spolu za obe parcely v sume: 662,00 € .
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

Uznesenie č. XV/17/17062021

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4576, druh pozemku: vinica, výmera 714 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 74 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, druh pozemku: vinica, výmera 463 m²,

b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku minimálne za:
- druh pozemku: ostatná plocha – 5,65 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²,

t.j.
- parcela registra C KN, parc. č. 4576, výmera 714 m², minimálne za 400,84 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4577, výmera 74 m², minimálne za 418,10 €,
- parcela registra C KN, parc. č. 4578, výmera 463 m², minimálne za 259,92 €,

spolu minimálne za 1079,00 €.
Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parcelné číslo: 4064, 4065

Uznesenie č. XV/18/17062021

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje:

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.
Jedná sa o parcely :
1/ - parcela registra C KN parc. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m².

b/Spôsob odpredaja pozemkov **samostatne po jednotlivých parcelách** v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 ako :
1/ - parcela registra C KN parc. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m².
postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 anásl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže

za minimálnu kúpnu cenu vo výške

- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²

stanovenú na základe znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 20.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.
1/ p. č. 4064, vinica, vo výmere 667 m², minimálna kúpna cena 327,70.- €.
2/ p. č. 4065, vinica, vo výmere 645 m², minimálna kúpna cena 316,90.- €.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: —

Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parcelné číslo: 4036, 4037, 4038, 4039

Uznesenie č. XV/19/17062021

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje:

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. Jedná sa o parcely :

1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m²,

b/ Spôsob odpredaja pozemkov **samostatne po jednotlivých parcelách** v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 ako:

1/ - parcela registra C KN parc. č 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ - parcela registra C KN parc. č 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ - parcela registra C KN parc. č 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ - parcela registra C KN parc. č 4039, vinica, vo výmere 831 m²,

postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 anásl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže **za minimálnu kúpnu cenu** vo výške

- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²

stanovenú na základe znaleckého posudku č. 8/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.

1/ p. č. 4036, vinica, vo výmere 1080 m², minimálna kúpna cena 530,60.- €,
2/ p. č. 4037, vinica, vo výmere 838 m², minimálna kúpna cena 411,70.- €,
3/ p. č. 4038, vinica, vo výmere 650 m², minimálna kúpna cena 319,40.- €,
4/ p. č. 4039, vinica, vo výmere 831 m², minimálna kúpna cena 408,30.- €.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová

Proti: —

Zdržal sa: —

OBEC MAŇA

2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 22. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcelné číslo: 86/1

Uznesenie č. XV/20/17062021

Obecné zastupiteľstvo
1. Schvaľuje

a/ Zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku v intraviláne obce Maňa,
- parcela registra C KN, parc. č. 86/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 198 m²,

v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.

b/Spôsob odpredaja a **podmienky odpredaja** nehnuteľného majetku Obce Maňa,
v intraviláne obce Maňa,
- parcela registra C KN parc. č. 86/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 198 m²,

v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže OVS) s minimálnou cenou 2.348,- Eur, stanovenou na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 49/2021, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská ul. Č. 140/a zo dňa 31.5. 2021.
OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 5 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: 1 poslanec: Dominik Tinák,

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 23. Návrh na schválenie zmlúv o nájme bytu

Uznesenie č. XV/21/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
a/ - prenájom bytu č. 7, v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľku **Nikoletu Kvašaiovú**, F. Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.9.2021 na dobu 3 rokov do 31.8.2024, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

b/ - prenájom bytu č. 3, v bytovom dome súpisné č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľku **Michaelu Supekovú**, F. Jurigu 1, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.10.2021 na dobu 3 rokov do 30.9.2024, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 24. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 5/2012 – MUDr. Hajdenová

Uznesenie č. XV/22/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 5/2012 uzatvorený medzi prenajímateľom Obcou Maňa a nájomcom MUDr. Máriou Hajdenovou, Mierová č. 9, Šurany, IČO: 0034060260, podľa písomnej predlohy, ktorým sa upravujú podmienky prenájmu priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je udržanie zdravotnej starostlivosti praktického lekára pre deti a dorast.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 25. Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku na Domovina 1

Uznesenie č. XV/23/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 6.3.2020 medzi prenajímateľom Obcou Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa a nájomcom Alexandrom Benickým, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa, ktorým sa od 1.7.2021 dopĺňa prenájom plochy verejného priestranstva parc. č. 1926/177 vo výmere 59,3 m^2 pre uloženie zbernej nádoby splaškovej vody cca 2 m^3 s napojením na WC s cenou prenájmu 1,40 eur/ m^2/rok.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 26. Rôzne

Uznesenie č. XV/24/17062021

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku - parcela registra „C“ KN v Obci Maňa, k. ú. Veľká Maňa, parc. č. 88/9, zastavaná plocha a nádvorie 0,68 m² (2 stĺpce), – LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Eur/m²/ za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

Uznesenie č. XV/25/17062021

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje
navýšenie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2021 pre Občianske združenie pri Súkromnej základnej umeleckej škole Jozefa Dömeho o 1 500,00 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 6 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 6 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: —
Zdržal sa: —

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce