VÝPIS UZNESENÍ

z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani,

ktoré sa koná 14.12.2017

K bodu: 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. XIX/01/14122017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2017

Uznesenie č. XIX/02/14122017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2017

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 6. Správa hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2017

Uznesenie č. XIX/03/14122017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2017

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 7. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2017

Uznesenie č. XIX/04/14122017

Obecné zastupiteľstvo

- **berie na vedomie**

zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2017 č. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31

-

zníženie použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa nasledovne:

- na odstránenie havarijnej situácie na streche pajty v sume – 3 240,00 Eur,
- na vybudovanie chodníkov a odvodňovacieho žľabu v sume – 9 187,00 Eur,
- na rekonštrukcie komunikácií v sume – 956,00 Eur,
- na odstránenie havarijného stavu WC v budove zdravotného strediska v sume – 3 686,00 Eur,
- na rekonštrukciu WC v budove TJ v sume – 5 602,00 Eur,
- na nákup pozemkov v sume – 1 180,00 Eur,
- na spolufinancovanie rekonštrukcie učební v budove ZŠ v sume- 6 000,00 Eur.
- **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2017 č. 32

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 8. Návrh VZN č. 1/2017 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva v roku 2018

Uznesenie č. XIX/05/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN obce Maňa č. 1/2017 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva v roku 2018 podľa predlohy.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 9. Návrh na schválenie žiadostí o dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018

Uznesenie č. XIX/06/14122017

Obecné zastupiteľstvo

- **berie na vedomie**

• rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Miestny odbor Matice slovenskej Maňa vo výške 900,00 Eur,

• rozhodnutie starostu obce Maňa o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Slovenský zväz záhradkárov, Základnú organizáciu 12-43 Maňa vo výške 650,00 Eur.

- **schvaľuje**

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Obecný futbalový klub Maňa vo výške 10 000,00 Eur,

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Stolnotenisový klub Maňa vo výške 2 520,00 Eur,

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Maňa vo výške 5 000,00 Eur,

• poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Maňa na rok 2018 pre o. z. N Dance Company – tancom k rozvoju vo výške 1 500,00 Eur.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 10. Návrh na schválenie rozpočtu obce Maňa na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020

Uznesenie č. XIX/07/14122017

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Maňa na rok 2018

b) schvaľuje

programový rozpočet obce Maňa na rok 2018 podľa predlohy so zapracovanými zmenami

c) berie na vedomie

programový rozpočet obce Maňa – výhľad na roky 2019 a 2020 podľa predlohy so zapracovanými zmenami

d) schvaľuje

rozpočet obce Maňa na rok 2018 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy so zapracovanými zmenami

e) berie na vedomie

rozpočet obce Maňa na roky 2019 a 2020 vrátane programov a podprogramov podľa predlohy so zapracovanými zmenami

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 11. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Maňa

Uznesenie č. XIX/08/14122017

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Maňa.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Maňa č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2018

Uznesenie č. XIX/09/14122017

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2018 podľa predlohy.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 13. Návrh na stanovenie výšky nájomného v obecných nájomných bytoch od 1.1.2018

Uznesenie č. XIX/10/14122017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

s účinnosťou od 1.1.2018 výšku mesačného nájomného pre obecné nájomné byty v 2x7 b.j. a 2x6 b.j. podľa veľkosti bytu nasledovne:

v 2 x 7 b.j

Rozloha **Cena bytu**	**Z úveru**	**Poistenie, správa,** **Údržba**	**Fond opráv**	**Spolu mesačne**
		2650 €/rok 3,16 €/m2/ rok	0,5% z nákladu na obstaranie bytu -0,322€ m2/mesiac	
3 izbový 72,95 m2 56442,87 €	136,17 €	19,24 €	23,59 €	179,00 €
2 izbový 55,69 m2 43088,47 €	103,95 €	14,91 €	18,14 €	137,00 €
1 izbový 36,51 m2	68,15 €	9,55 €	12,30 €	90,00 €

28248,52 € **1 izbový** 35,09 m2 27149,83 €	65,50 €	9,19 €	11,31€	86,00 €

v 2 x 6 b.j.

Rozloha	**Z úveru**	**Poistenie, správa, údržba**	**Fond opráv**	**Spolu mesačne**
		2940 €/rok 3,16 €/m2/ rok	0,5% z nákladu na obstaranie bytu 0,28€/m2/ mesiac	
3 izbový 77,56 m2 52154,22 €	117,41 €	20,86 €	21,73 €	160,00 €

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 14. Návrh na schválenie prenájmov obecných nájomných bytov

Uznesenie č. XIX/11/14122017

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

a/

na základe schváleného poradia uchádzačov na prenájom trojizbových obecných nájomných bytov ku dňu 14.3.2017, prenájom bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 670, na ul. F. Jurigu 1, pre žiadateľku Mgr. Annu Hrabkovskú, P. O. Hviezdoslava 35, Maňa, s účinnosťou od 1.1.2018, na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

b/

prenájom bytu č. 4 v bytovom dome súpisné č. 688, na ul. F. Jurigu 4, pre žiadateľa Martina Gajdošíka, P. O. Hviezdoslava 202/41, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.2.2018, na dobu určitú do 31.1.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

c/

prenájom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 689, na ul. F. Jurigu 6, pre žiadateľa Matúša Klobučníka, F Jurigu 6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.2.2018, na dobu určitú do 31.1.2021 s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 15. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parc. č.4848 z LV č. 3688

Uznesenie č. XIX/12/14122017

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve: Obec Maňa, M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:

- parcela registra C KN parc. č. 4848, ostatné plochy, o výmere 113 m2

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za minimálnu cenu 395,5.- € stanovenú na základe znaleckého posudku č. 202/2017 zo dňa 3.12.2017 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom bytom Nové Zámky Tatranská ul. č. 140/a t.j. minimálna cena 3,5.-€ za m² s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 16. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2/2017

Uznesenie č. XIX/13/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 2/2017 uzatvorenej medzi Obcou Maňa

a MEDANEST s.r.o., Veľké Lovce č. 567, 941 42 Veľké Lovce, IČO: 47 216 999, DIČ: 2023807951, v zastúpení MUDr. Milošom Bartkom, ktorým sa mení znenie článkov č. 6, 7 a 8 podľa písomnej predlohy s účinnosťou od 1.1.2018.

Dodatok sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 17. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome – H. Hajnalová

Uznesenie č. XIX/14/14122017

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

prenájom dočasne prebytočných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Spoločenského domu – Maňa, súp. č.7, na parc. č. 88/1, na Nám. M. R. Štefánika 1, katastrálne územie Veľká Maňa **pozostávajúcich z kancelárií č. 324 a 325 na 2. poschodí a prislúchajúcich spoločných priestorov s celkovou výmerou 36,34 m2,** za nájomné vo výške 11,9 Eur/m2/rok, t.j. 432,45.- €, na dobu neurčitú od 1. 1. 2018 s výpovednou lehotou tri mesiace pre Helenu Hajnalovú, 941 62 Kmeťovo 44, IČO : 50 470 141, DIČ : 1087031682 za účelom využitia na skladové priestory a oddychovú miestnosť v súlade s predmetom podnikania nájomcu.

Náklady za dodávku energií a služieb (el. energia, plyn, resp. kúrenie vodné, vývoz fekálií, vývoz TKO) hradí nájomca nad rámec ceny nájomného.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 18. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na Domovine č. 1 – posilňovňa

Uznesenie č. XIX/15/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom troch miestnosti nebytového priestoru čísla 2,3 a 4 s celkovou plochou 52,2 m² a spoločných priestorov chodby a WC s plochou 6,5 m² v budove Domovina 329/1, na parc. č. 1926/177, v katastrálnom území Veľká Maňa pre skupinu chlapcov v zastúpení: Ondrej Jančo, bytom ul. P.O.Hviezdoslava 25 941 45 Maňa, pre účel zriadenia posilňovne, od 1.1.2018 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Prenájom sa schvaľuje bez úhrady samotného nájmu a s povinnosťou úhrady nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie, vody a plynu v prenajatých priestoroch.

Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora aktivity mládeže.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

K bodu: 19. Návrh na schválenie kúpy časti pozemku parcela E KN, č. 91 – Mgr. Ľubor Gál

Uznesenie č. XIX/16/14122017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti

parcely číslo 91, registra E-KN, orná pôda, v podiele 140/3758, výmera podielu 6,52 m2, katastrálne územie obce Maňa, Veľká Maňa, vedená na LV č. 1163

Obcou Maňa od vlastníka PhDr. Ľubora Gála, Cintorínska 647/28, Trávnica za cenu 30.- € s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
    - kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 7 - Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro,

Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Hlasovali za: 7 poslancov: Igor Báni, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Adrián Šuba, Ing. Jozef Tóth, Jozef Trungel

Proti: –-

Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce