VÝPIS UZNESENÍ

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, konaného dňa 11. decembra 2013

Uznesenie č. XIII/01/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/02/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Návrh na zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2013 č. 4 podľa predlohy.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/03/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Rozpočet Obce Maňa na rok 2014 a roky 2015-2016 podľa predlohy s doplneným návrhom.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/04/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa č. 5/2013 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2014

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/05/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa č. 6/2013 o miestnych daniach podľa predlohy.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/06/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2011, ktorým bol schválený prevádzkový poriadok pohrebiska

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/07/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 2848 v podiele 349/991 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5127, ostatné plochy, o výmere 27 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 27,86 €,

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5128, ostatné plochy, o výmere 75 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 77,39 €,

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5129, vinice, o výmere 889 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 122,07 €,

t.j. spolu 227,35 €

víťazovi priameho predaja Ing. Miroslav Horník a manž. Ing. Mária Horníková, bytom Vráble, Sídl. Lúky 1136/70 za ponúknutú kúpnu cenu 230,00 eur, slovom dvestotridsať eur.

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/08/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4070, vinice, o výmere 878 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 389,39 €,

víťazovi priameho predaja – František Hubina, bytom Šurany, MDŽ 35, za ponúknutú kúpnu cenu 395,00, slovom tristodeväťdesiatpäť eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/09/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 2852 v podiele 610/734 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 5380, ostatné plochy, o výmere 72 m2, výmera podielu 60 m2. v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 207,60 €,

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5381, vinice, o výmere 662 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 244,22 €,

t.j. spolu 451,82 €

víťazovi priameho predaja - Miroslav Šolya, bytom Maňa, P.O.Hviezdoslava 200/37, za ponúknutú kúpnu cenu 451,82 eur, slovom päťstojeden eur a štyridsaťšesť centov.

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/10/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č.5398, ostatné plochy, o výmere 122 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 422,12 €,

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5399, vinice, o výmere 1154 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 584,96 €, t.j. spolu 1007,08 €.

víťazovi priameho predaja Marián Štefanka, bytom Tatranská Štrba, Štefániková 70/22, za ponúknutú kúpnu cenu 1108,30 eur, slovom jedentisícstoosem eur a tridsať centov.

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/11/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č.5291, ostatné plochy, o výmere 87 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 222,72 €,

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5292, vinice, o výmere 979 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 496,26 €, t.j. spolu 718,98 €-

víťazovi priameho predaja Ing. Stanislav Černák a manželka Mgr. Ľubica Černáková, rod. Žigraiová, bytom Bratislava, Ľ. Fullu 8, za ponúknutú kúpnu cenu za parc. č. 5291 sumu 222,72 eur, a parc. č. 5292 sumu 496,26 €, spolu za obe parcely v sume 718,98 slovom sedemstoosemnásť eur a dvadsaťšesť centov.

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/12/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č.4761, ostatné plochy, o výmere 50 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 91,50 €,

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 4762, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 166/2013, vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bola stanovená v sume: 29,28 €,

- pozemku parcela registra C KN, parc.č. 4764, vinice, o výmere 550 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, cena podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, bola stanovená v sume: 191,95 €,

t.j. spolu za 312,73 €.

víťazovi priameho predaja Miroslav Červenka, bytom Trávnica, Cintorínska 650/5A, za ponúknutú kúpnu cenu za parc. č. 4761 sumu 91,50 eur, a parc. č. 4762 sumu 29,28 €, a parc. č. 4764 sumu 191,95 €, spolu za tri parcely v sume 312,73 slovom tristodvanásť eur a sedemdesiattri centov.

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/13/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4068, vinice, o výmere 436 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4069, vinice, o výmere 463 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

-

b/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/14/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č.4676, ostatné plochy, o výmere 82 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 4677, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 4680, vinice, o výmere 814 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

b/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XIII/15/11122013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností - nasledovne: Obec Maňa je podľa LV č. 756 , vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, v podiele 2/3 a to:

-pozemok registra „C“ KN, parc. č.219/3 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 165 m2

-stavby rodinného domu, súpisné číslo 103, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc.č. 219/3, katastrálne územie Malá Maňa

b/ schvaľuje

-spôsob predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľností vedených na LV č. 756, katastrálne územie Malá Maňa, v podiele 2/3 a to:

-pozemok registra „C“KN, parc. č.219/3–zastavané plochy a nádvoria, o výmere 165 m2

- stavba rodinného domu, súpisné číslo 103, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc.č. 219/3,

c/ schvaľuje

Predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, v podiele 2/3 a to:

- pozemok registra„C“KN, parc. č.219/3–zastavané plochy a nádvoria, o výmere 165 m2

- stavba rodinného domu, súpisné číslo 103, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc.č. 219/3, katastrálne územie Malá Maňa

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že stavbu rodinného domu súp. č. 103, postaveného na parc.č. 219/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 165 m2 realizovali právni predchodcovia p. Ivety Ištókovej, rod. Bugárovej, ktorú následne aj ako držitelia p. Ivan Ištók a manž. Iveta užívali a Obecné zastupiteľstvo v Mani, svojím uznesením č. VII/17032000 im už schválilo odpredaj parc.č. 219/3. Predaj sa schvaľuje pre Ivana Ištóka a manž. Ivetu Ištókovú, rod. Bugárovú, obaja bytom Bratislava, Hnilecká 11, za cenu 1 euro /slovom jedno euro/ s podmienkou úhrady nákladov spojených s prevodom týchto nehnuteľností v prospech nadobúdateľov.

d/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 756, nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, v podiele obce 2/3 a to:

- pozemku registra „C“ KN parc.č. 219/4 – záhrady, o výmere 180 m2

e/schvaľuje spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku

- pozemku registra „C“ KN parc.č. 219/4 – záhrady, o výmere 180 m2 ,

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

f/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce