Výpis uznesení z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani,

konaného dňa 22. októbra 2013

Uznesenie č. XII/01/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/02/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. štvrťrok 2013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/03/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce o plnení rozpočtu obce za III. štvrťrok 2013

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/04/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie:

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Maňa k 31.12.2012

2. Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2012.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/05/22102013

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

a/

čerpanie RF na rok 2013 vo výške 4 400,00 Eur na účel nákupu trávneho traktora

b/

čerpanie RF na rok 2013 vo výške 4 400,00 Eur na účel nákupu 2 ks meračov rýchlosti

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/06/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2013 č. 3, podľa návrhu, bez pripomienok.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/07/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dodatky č.3 k Zmluve o nájme bytu medzi Obcou Maňa a nájomcami:

- Tibor Srnka
- Dušan Tinák
- Ľuboš Flotischler
- Rastislav Trungel
- Viliam Klobučník
- Klaudia Meňhertová
- Peter Bednárik

ktorými sa mení text zmluvy nasledovne:

1. 1.Čl. II. Doba nájmu, bod 1, sa mení takto: Nájomný vzťah vzniká dňom 1.12.2013uzatvára sa na dobu určitú v trvaní 3 roky, t.j. do 30.11.2016.
2. 2.texte v Čl. III, bodu č. 4 sa 0,5 % mení na 0,05%.

b/ schvaľuje

Dodatky č.1 k Zmluve o nájme bytu medzi Obcou Maňa a nájomcami:

- Branislav Sojka
- Roman Oškerský

ktorými sa mení text zmluvy nasledovne:

1. 3.Čl. II. Doba nájmu, bod 1, sa mení takto: Nájomný vzťah vzniká dňom 1.12.2013uzatvára sa na dobu určitú v trvaní 3 roky, t.j. do 30.11.2016.
2. 4.texte v Čl. III, bodu č. 4 sa 0,5 % mení na 0,05%.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/08/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa Pavla Tureka, Hlavná 510, 94143 Dolný Ohaj od 1.10.2013, na dobu určitú do 30.9.2016 s výpovednou dobou 2 mesiace.

b/ schvaľuje

prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 671, na ul. F. Jurigu 3, pre žiadateľa Jána Vargu, Nevidzany 89, 951 62 od 1.11.2013, na dobu určitú do 31.10.2016 s výpovednou dobou 2 mesiace.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/09/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Predaj nehnuteľností v obci Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, parcely registra E KN, podľa geometrického plánu č. 20/2013, vypracovaného Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom a to: parcela z registra E-KN, parc. č. 472/1 diel č. 2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m2 , ktorý je pričlenený k parcele registra C KN 473/23 – zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra E-KN, parc. č. 472/1, diel č. 1, ostatné plochy o výmere 9 m2, ktorý je pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 473/11 – zastavané plochy a nádvoria. vedené na LV. č. 1280, katastrálne územie Malá Maňa, vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1. pre žiadateľa: Martin Lauro, Malá Maňa 129, 941 45 Maňa.

Predaj sa uskutočňuje za cenu podľa znaleckého posudku č. 161/2013, ktorý vypracoval Ing. Štefan Motúz, Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a pre kupujúceho: Martin Lauro, rod. Lauro, Maňa -Malá Maňa 129 takto:

Parcela č. 472/1 – diel č. 1 má všeobecnú hodnotu pozemku v celosti 33,57 Eur a

Parcela č. 472/1 – diel č. 2 má všeobecnú hodnotu pozemku v celosti 283,48 Eur

Spolu: **317, 05, slovom tristosedemnásť eur a päť centov.**

Predaj sa schvaľuje za podmienok:

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 161/2013 znalca Ing. Štefana Motúza

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/10/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu a predaj nehnuteľností medzi Obcou Maňa a manželmi: Pavel Trstiansky, rod. Trstiansky a Helena Trstianska, rod. Račeková a to nasledovne:

Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV. č. 4379 v podiele 1141/1322:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č.5491, ostatné plochy, o výmere 150 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5492, vinice, o výmere 1172 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

a Pavel Trstiansky a manž. Helena Trstianska sú vlastníkmi nehnuteľnosti:

zapísaných na LV č. 2551, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, parcela registra „C“ KN, parc.č. 1854/268, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111 m2.

Predmetom zámeny a predaja je:

Obec Maňa sa po zámene a predaji stane vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 2551, katastrálne územie obce Maňa – Veľká Maňa, parcela registra „C“ KN, parc.č. 1854/268, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111 m2. a manželia Pavel a Helena Trstianski sa stanú vlastníkmi nehnuteľností: parcela registra C KN, parc. č.5491, ostatné plochy, o výmere 150 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, v podiele 1/1

- parcela registra C KN, parc.č. 5492, vinice, o výmere 1172 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa, v podiele 1/1..

Vzájomnej zámena a predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je: že parc.č. 1854/268, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111 m2 sa používa ako miestna komunikácia a je záujem obce o vysporiadanie vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.

Cena pozemku parc.č. 1854/268 – **zastavané plochy a nádvoria, - miestna komunikácia ktorú vlastnia manželia Trstianski bola znaleckým posudkom č. 160/2013, vypracovaný Ing. Štefanom Motúzom stanovená na: 530,- €.**

Cena parc. č. 5491 a 5492 bola stanovená, ako cena v obci obvyklá a to:

za parcelu č. 5491 – ostatné plochy, v podiele obce je 447,93 € a parcela č. 5492 v podiele obce je 512,75 €, spolu 960,68 €. Po odpočítaní hodnoty vzájomnej výmeny zostáva cena 430,68 na úhradu od manželov Trstianskych. pre obec Maňa.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/11/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, M.R.Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 a to:

-pozemku parcela registra C KN, parc. č.5399, vinice, o výmere 1154 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

-pozemku parcela registra C KN, parc.č. 5398, ostatné plochy, o výmere 122 m2, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

b/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/12/22102013

Obecné zastupiteľstvo

na základe oznámenia z Obvodného lesného úradu v Nových Zámkoch o „Evidencii zmluvy o užívaní poľovného revíru Maňa“ k 31.10. 2013 v prospech Ing. Jozefa Gajdoša, SHR, IČO: 36106631, so sídlom: Dlhá 2, 941 45 Maňa

schvaľuje

podľa zákona č. 138/1991 z. z. o majetku obcí, §9a, odst.8 písm. a prenájom obecného majetku – poľovných pozemkov na území Poľovného revíru Maňa s výmerou 850621 m2 od 31.10.2013 na dobu 10 rokov s náhradou za užívanie poľovného revíru vo výške 0,40 €/ha/rok pre Ing. Jozefa Gajdoša, SHR, IČO: 36106631, so sídlom: Dlhá 2, 941 45 Maňa.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/13/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠsMŠ za šk. rok 2012/13 bez pripomienok, podľa predlohy.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce

Uznesenie č. XII/14/22102013

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine ZŠsMŠ Maňa bez pripomienok, podľa predlohy.

Ing. Igor SÁDOVSKÝ

starosta obce