VÝPIS UZNESENIÍ Z X. ZASADNUTIA OZ,

ktoré sa konalo 24.6.2020

K bodu č.: 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. X/01/24062020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 5. Prerokovanie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2019

Uznesenie č. X/02/24062020

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku obce Maňa za rok 2019.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 6. Konsolidovaná výročná správa obce Maňa za rok 2019

Uznesenie č. X/03/24062020

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Konsolidovanú výročná správu (uvádza údaje z individuálnej výročnej správy) obce Maňa za rok 2019.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 7. Monitorovacia a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2019

Uznesenie č. X/04/24062020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu obce Maňa k 31. 12. 2019.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 8. Záverečný účet obce Maňa za rok 2019

Uznesenie č. X/05/24062020

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Maňa za rok 2019.

2. schvaľuje:

a) Záverečný účet obce Maňa za rok 2019 a celoročné hospodárenie **bez výhrad,**
b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 63 655,29 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2019,
c) použitie prostriedkov získaných z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení v sume 1 457,39 Eur na tvorbu rezervného fondu za rok 2019,
d) skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 65 112,68 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 9. Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce

Uznesenie č. X/06/24062020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodných účelov dofinancovania prístupovej cesty k domu smútku v Malej Mani, spolufinancovania výmeny autobusových zastávok, vybudovania chodníkov v cintoríne v Malej Mani a čiastočnej rekonštrukcie strechy budovy na Domovine 1 spolu vo výške 1,54 Eur na financovanie bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby,
b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obceMaňa z pôvodného účelu vypracovania nového územného plánu obce Maňa vo výške 802,00 Eur na financovanie bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby,
c) použitie rezervného fondu obce Maňa na financovanie bežných výdavkov obce Maňa podľa potreby vo výške 94 913,82 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 10. Zmeny rozpočtu obce Maňa na rok 2020

Uznesenie č. X/07/24062020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2020 č. 4,
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2020 č. 5.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA 2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku parcelné číslo 149/25

Uznesenie č. X/08/24062020

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje:

a/ Zámer odpredaja s právom spätnej kúpy prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemku v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedeného Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.
Jedná sa o parcelu č. 149/25, ostatná plocha, vo výmere 694 m².

b/Spôsob odpredaja a **podmienky odpredaja s právom spätnej kúpy** pozemkov v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1ako:

parcela č. 149/25, ostatná plocha, vo výmere 694 m²,

postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 anásl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou cenou 7 300 Eur, stanovenou na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 39/2020, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská ul. Č. 140/a zo dňa 3.4. 2020.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:
starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 12. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parcelné číslo 4933, 4935, 4937 a 4939

Uznesenie č. X/09/24062020

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje:

a/ zámer odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Maňa, pozemkov v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1, postupom obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 pís. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z.

Jedná sa o parcely :

1/ p. č. 4933, ostatná plocha, vo výmere 68 m²,
2/ p. č. 4935, vinica, vo výmere 613 m²,
3/ p. č. 4937, vinica, vo výmere 300 m²,
4/ p. č. 4939, vinica, vo výmere 292 m²,

b/Spôsob odpredaja pozemkov **samostatne po jednotlivých parcelách** v extraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedených Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísaných na LV č. 3688 vo vlastníctve obce Maňa v podiele 1/1 ako :

1/ p. č. 4933, ostatná plocha, vo výmere 68 m²,
2/ p. č. 4935, vinica, vo výmere 613 m²,
3/ p. č. 4937, vinica, vo výmere 300 m²,
4/ p. č. 4939, vinica, vo výmere 292 m²,

postupom podľa § 9 ods. 2 písm. b), v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. a v súlade s ustanovením § 281 anásl. zákona č. 513/1991 Z. z. /Obchodný zákonník/ formou obchodnej verejnej súťaže

za minimálnu kúpnu cenu vo výške

- druh pozemku: ostatná plocha - 4,88 €/m²,
- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m²

stanovenú na základe znaleckého posudku č. /2020 zo dňa .2020 vypracovaného znalcom Ing. Ing. Štefanom Motúzom, Tatranská ul. č. 140/a, Nové Zámky a znaleckého posudku č. /2020 zo dňa .2020 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky t.j.

1/ p. č. 4933, ostatná plocha, vo výmere 68 m², minimálna kúpna cena 332.- €,
2/ p. č. 4935, vinica, vo výmere 613 m², minimálna kúpna cena 345.- €,
3/ p. č. 4937, vinica, vo výmere 300 m², minimálna kúpna cena 169.- €,
4/ p. č. 4939, vinica, vo výmere 292 m², minimálna kúpna cena 164.- €.

OVS sa schvaľuje v zmysle písomného návrhu OVS a s týmito podmienkami :

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže s doporučením víťaza.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 13. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4060, 4061, 4062, 4064, 4065

Uznesenie č. X/10/24062020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688 v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Maňa, obec Maňa a to:

1. parcela registra C KN, parc.č. 4060, druh pozemku: vinica, o výmere 614 m2,
2. parcela registra C KN, parc.č. 4061, druh pozemku: vinica, o výmere 710 m2,
3. parcela registra C KN, parc.č. 4062, druh pozemku: vinica, o výmere 738 m2,
4. parcela registra C KN, parc.č. 4064, druh pozemku: vinica, o výmere 667 m2,
5. parcela registra C KN, parc.č. 4065, druh pozemku: vinica, o výmere 645 m2,

Minimálna cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2020 zo dňa 15.04.2020 vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Nové Zámky, Wolkerova 10.

1. parcela registra C KN, parc. č. 4060, výmera 614 m2, - 288,00 €,
2. parcela registra C KN, parc. č. 4061, výmera 710 m2, - 333,00 €,
3. parcela registra C KN, parc. č. 4062, výmera 738 m2, - 346,00 €,
4. parcela registra C KN, parc. č. 4064, výmera 667 m2, - 313,00 €,
5. parcela registra C KN, parc. č. 4065, výmera 645 m2, - 302,00 €,

Spolu za všetky pozemky 1.582,00 eur.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Lukášoví Šebeňovi, trvale bytom 941 44 Hul, Za kaštieľom 522/3 za ponúknutú kúpnu cenu 1 582,- €, slovom Jedentisícpäťstoosemdesiatdva eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 14. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4619, 4620, 4621

Uznesenie č. X/11/24062020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4621, druh pozemku: vinica, výmera 368 m²

a
zapísaných na LV. č. 4442, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa vo vlastníctve obce Maňa v podiele 5036/6600 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 4619, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 50 m², výmera podielu 38,15 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 4620, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², výmera podielu 12,21 m²

Minimálna cena nehnuteľnosti parc. č. 4621 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2020 zo dňa 15.05.2020 vypracovaného Ing. Tomášom Ševlíkom, PhD. bytom Nové Zámky, Wolkerova 10 v sume 205,- € a nehnuteľnosti parc. č. 4619 a 4620 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 66/2020 zo dňa 27.05.2020 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bytom Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a v sume 235,- €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Jánovi Andrášikovi, rod. Andrášik, trvale bytom 941 45 Maňa - Veľká Maňa V. J. Gajdoša 243/3, za ponúknutú kúpnu cenu 454,- €, slovom Štyristopäťdesiatštyri eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 15. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 5446, 5447, 5448

Uznesenie č. X/12/24062020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 5446, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 94 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5447, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m²,
- parcela registra C KN, parc. č. 5448, druh pozemku: vinica, výmera 1025 m²,

Minimálna cena nehnuteľnosti parc.č. 5446 a 5447 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2020 zo dňa 26.05.2020 vypracovaného Ing. Štefanom Motúzom, bytom Nové Zámky, Tatranská ul. č. 140/a v sume 580,- € a nehnuteľnosti parc.č. 5448 bola stanovená na základe znaleckého posudku 9/2020 zo dňa 15.05.2020 vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Nové Zámky, Wolkerova 10 v sume 570,- €

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Gabriele Turanovej, rod. Halásová, trvale bytom 941 45 Maňa - Veľká Maňa F. Jurigu, za ponúknutú kúpnu cenu 1.500,- €, slovom Jedentisícpäťsto eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 16. Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4046, 4048, 4049

Uznesenie č. X/13/24062020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:
1. - parcela registra C KN, parc. č. 4046, druh pozemku: vinica, výmera 647 m²,
2. - parcela registra C KN, parc. č. 4048, druh pozemku: vinica, výmera 658 m²,
3. - parcela registra C KN, parc. č. 4049, druh pozemku: vinica, výmera 295 m²,

Minimálna cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2020 zo dňa 15.05.2020 vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Nové Zámky, Wolkerova 10 takto:
- parcela registra C KN, parc. č. 4046 sumou: 302,73 €
- parcela registra C KN, parc. č. 4048 sumou: 307,88 €
- parcela registra C KN, parc. č. 4049 sumou: 138,03 €

Všeobecná hodnota zaokrúhlene 750,00 €.
Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Mgr. Františkovi Trstianskemu, rod. Trstiansky, trvale bytom 941 45 Maňa - Veľká Maňa Mlynská 663/22, za ponúknutú kúpnu cenu 750,- €, slovom Sedemstopäťdesiat eur,
s týmito podmienkami:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 17. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov parc. číslo: 5493, 5494

Uznesenie č. X/14/24062020

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 5493, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 62 m²,

- parcela registra C KN, parc. č. 5494, druh pozemku: vinica, výmera 497 m²,

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za cenu stanovenú na základe znaleckých posudkov minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha - 4,88 €/m²,

- druh pozemku: vinica – 0,5614 €/m².

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č. 17. A: Rôzne

- **Návrh na vyňatie pozemkov p.č. 104/6, 104/14 a 104/15**

Uznesenie č. X/15/24062020

Obecné zastupiteľstvo
poveruje

starostu obce, aby inicializoval stretnutie kompetentných zástupcov Nitrianskeho samosprávneho kraja, p. riaditeľky ZSS Kamilka Maňa a poslancov obecného zastupiteľstva v Mani za účelom prerokovania zámeru výstavby zariadenia sociálnej starostlivosti na parcele č. 104/6.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 – Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 8 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: --
Zdržal sa: --

OBEC MAŇA
2

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce