VÝPIS UZNESENÍ

z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 11. februára 2020, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.

K bodu č.: 4.
Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Uznesenie č. VIII/01/11022020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 5.
Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019

Uznesenie č. VIII/02/11022020

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2019

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 6.
Návrh na schválenie zadania územného plánu obce Maňa

Uznesenie č. VIII/03/11022020

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo
„Zadanie územného plánu obce Maňa“,

b/ schvaľuje
„Zadanie územného plánu obce Maňa“ doplnené v zmysle vyhodnotených pripomienok došlých k Zadaniu územného plánu obce Maňa,

c/ ukladá
spracovateľovi Územného plánu obce Maňa, Neutra architektonický ateliér, Ing. Arch. Petrovi Miziovi, Farská 1, Nitra spracovať Návrh územného plánu obce Maňa.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 4 - Marián Beduš, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Dominik Tinák,
Proti: 1 - Mgr. Katarína Výberčiová
Zdržal sa: 2 - Mária Černáková, Ing. Ivana Strőmplová

,

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

Uznesenie č. VIII/04/11022020

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí
s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Maňa potrvá najviac tri roky od uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 6A.

Návrh na schválenie použitia rezervného fondu obce Maňa

Uznesenie č. VIII/05/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa na kúpu osobného automobilu vo výške 15 000,00 Eur.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 7.
Návrh na schválenie predaja pozemkov parc. číslo: 4053, 4054, 4055 pre Bc. Mareka Bujdáka

Uznesenie č. VIII/06/11022020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Maňa M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa, a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4053, vinica, o výmere 678 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4054, vinica, o výmere 852 m2
- parcela registra C KN, parc. č. 4055, vinica, o výmere 519 m2

Minimálna cena nehnuteľnosti – parc. č. 4053, 4054 a 4055 podľa znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 30.11.2019 vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. bytom Nové Zámky Wolkerova 10, bola stanovená v sume: 960,-€.

Predaj sa schvaľuje víťazovi priameho predaja: Bc. Marekovi Bujdákovi, rod. Bujdák, trvale bytom 941 45 Maňa - Veľká Maňa Domovina 489/14, za ponúknutú kúpnu cenu 960,- €, slovom Deväťstošesťdesiat eur,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 8.
Návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja parciel číslo: 4050 a 4051

Uznesenie č. VIII/07/11022020

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 3688, v katastrálnom území Veľká Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc.č. 4050, druh pozemku: vinica, o výmere 788 m2,

- parcela registra C KN, parc.č. 4051, druh pozemku: vinica, o výmere 727 m2,

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** za minimálnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

c/ poveruje:

starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 9.
Návrh na schválenie prenájmu priestorov vo dvore na ul. Domovina 1

Uznesenie č. VIII/08/11022020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom verejného priestranstva na parcele č. 1926/177 v k. ú. Veľká Maňa, zastavané plochy a nádvorie a nebytové priestory v budove na adrese Domovina 329/1 pre Alexandra Benického, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa pre zriadenie prevádzky predaja zmrzliny a rýchleho občerstvenia.
Predmetom nájmu je :

a) - časť verejného priestranstva s rozlohou 21 m² na umiestnenie prenosného stánku na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia, 37 m² na umiestnenie prístrešku so spevnenou plochou na sedenie pre zákazníkov a 12,5 m² na umiestnenie prenosného stánku na výrobu zmrzliny,
b) - spoločné priestory chodby a WC č. 6, 8 a 9 v budove.

Nájomné za prenájom je stanovené dohodou nasledovne :

a) – za plochy verejného priestranstva – 1,4 €/m²/ rok,
b) – za spoločné priestory 10 €/m²/ rok.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (spotreba plynu, vodné, vývoz fekálií a komunálneho odpadu, el. energia).
Prenájom sa schvaľuje na dobu neurčitú od 1.4.2020 s výpovednou lehotou tri mesiace.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 10.
Návrh na schválenie prenájmu priestorov klubovne v kultúrnom dome pre Máňanskú muzičku

Uznesenie č. VIII/09/11022020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v suteréne budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) v Mani, Námestie M. R. Štefánika 1, t.j. klubovne č. 21 v rozsahu 32,92 m^2 a spoločných priestorov chodby č. 18 a WC č. 22, pre Máňanskú muzičku, Nám. M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO : 51822334, v zastúpení predsedkyňou Bc. Petrou Slovákovou Kalincovou.
Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú od 1.3.2020 s výpovednou lehotou tri mesiace za účelom nácvikov a skladovania hudobných nástrojov s podmienkou, že v prípade potreby budú prenajímateľovi poskytnuté na ich krátkodobé využitie pri kultúrnospoločenských podujatiach.
Prenájom sa schvaľuje bez úhrady nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora aktivity mládeže.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce

K bodu č.: 11.
Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome pre SZÚŠ Jozefa Dőmeho

Uznesenie č. VIII/10/11022020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na III. II. a I. nadzemnom podlaží, budovy spoločenského domu (kultúrneho domu) v Mani, Námestie M. R. Štefánika 1.
Špecifikácia prenajímaných nebytových priestorov s celkovou plochou 74,94 m² je nasledovná :

III. nadzemné podlažie – kancelária - miestnosť č. 316 – 14,75 m²,
- kancelária - miestnosť č. 317 – 14,75 m²,
- kancelária - miestnosť č. 318 – 14,75 m²,
- spol. priestor- schodisko – č. 301 – 4,08 m²,
- spol. priestor – vestibul č. 302 – 8,17 m²,
- spol. priestor – chodba č. 308 – 3,82 m²,
- spol. priestor – chodba č. 309 – 3,82 m²,
- spol. priestor – soc. miestnosť č. 326 – 1,04 m²,
- spol. priestor – chodba č. 327 – 1,58 m²,

II. nadzemné podlažie - spol. priestor- schodisko – č. 201 – 2,2 m²,
I. nadzemné podlažie - spol. priestor- závetrie – č. 101 – 1,79 m²,
- spol. priestor- zádverie – č. 102 – 0,74 m,²
- spol. priestor – vestibul č. 103 – 3,45 m².

Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom výučby hudobného a výtvarného odboru žiakov SZUŠ.
Nájomné za prenajaté priestory počas 10 kalendárnych mesiacov v roku a platby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energie, plynu, vody a vývozu fekálií) sú stanovené v paušálnej sume 200 € za kalendárny rok pričom ich nájomca uhradí nasledovne :
- za obdobie od 1.1. do 30.6. kalendárneho roka, v sume 120 €, v termíne do 10.6. príslušného kalendárneho roku
- za obdobie od 1.9. do 31.12. kalendárneho roka, v sume 80 €, v termíne do 10.12. príslušného kalendárneho roku.

Prenájom sa schvaľuje na dobu neurčitú od 1.3.2020 s výpovednou lehotou tri mesiace.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 7 – Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Hlasovali za: 7 poslancov: Marián Beduš, Mária Černáková, Martin Lauro, Mgr. Tomáš Pražák, Ing. Ivana Strőmplová, Dominik Tinák, Mgr. Katarína Výberčiová
Proti: –-
Zdržal sa: –-

Ing. Igor SÁDOVSKÝ
starosta obce