OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Maňa
2. Identifikačné číslo: 00309061
   Adresa sídla: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1 94145 Maňa
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
   Starosta obce: Ing. Igor Sádovský
   Tf. č. : 035/6595103
   Ing. arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83,949 01 Nitra. Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
   Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra č. mtf: 0905277237

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov – „Územný plán obce Maňa“
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :územný plán má prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom riešenom administratívnom území obce Maňa /k.ú. Malá Maňa, k.ú. Veľká Maňa/. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvorenie predpokladov na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.
4. Obsah (osnova):
   Podľa zákona č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
   - Prípravné práce
   - Prieskumy a rozbory
   - Zadanie
   - Koncept
   - Návrh
5. Uvažované variantné riešenia:
   S variantným riešením sa bude uvažovať .Koncept riešenia bude spracovaný variantne.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
   - Prípravné práce: 2 mesiace máj - jún 2019
   - Prieskumy a rozbory: júl – september 2019
   - Zadanie: október 2019
   - Prerokovanie a schválenie zadania : október - december 2019
   - Vypracovanie konceptu: január - marec 2020

- Prerokovanie konceptu a proces EIA : apríl – júl 2020
- Vypracovanie návrhu :august – september 2020
- Prerokovanie návrhu a schválenie UPN O: október – november 2020
- Čistopis : december 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán Maňa musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu NSK a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Maňa - Obecné zastupiteľstvo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva , VZN ku záväznej časti UPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovanie Územného plánu obce Maňa je nevyhnutným krokom ku získaniu kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia, k odstráneniu nežiaducich vplyvov na životné prostredie.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Maňa a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
   Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Maňa, ktorý bude vyhlásený všeobecne záväzným nariadením.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V súčasnom platnom ÚPN obce nie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Preto pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa hľadať také riešenie , aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – územný plán – strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5 .Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
   Do územia obce Maňa zasahuje CHVÚ – Žitavský luh.
   Do územia obce Maňa nezasahuje žiadne územie európskeho významu.
   Do územia obce Maňa nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.

Nepredpokladáme negatívny vplyv .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z. z. v znení neskorších predpisov

3. Susedné obce :

- Obec Trávnica, Hlavná 37/65, 94146 Trávnica;
- Obec Žitavce, Žitavce č. 130 , 952 01 Žitavce ;
- Obec Michal nad Žitavou, Michal nad Žitavou 160, 941 61 Michal nad Žitavou ;
- Obec Kmeťovo, Kmeťovo 77, 94162 Kmeťovo
- Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 94104 Mojzesovo;
- Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
- Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík
- Obec Hul, Nám. Cyrila Mináriká 435/16, 941 44 Hul
- Obec Vlkas, Vlkas č. 157, 941 44 Vlkas

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , 940 01 Nové Zámky
13. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
14. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
15. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
17. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky

19. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie, buletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán regiónu NSK, pôvodný územný plán, PHSR obce Maňa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Maňa 11.06.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starosta obce Maňa, Ing. Igor Sádovský