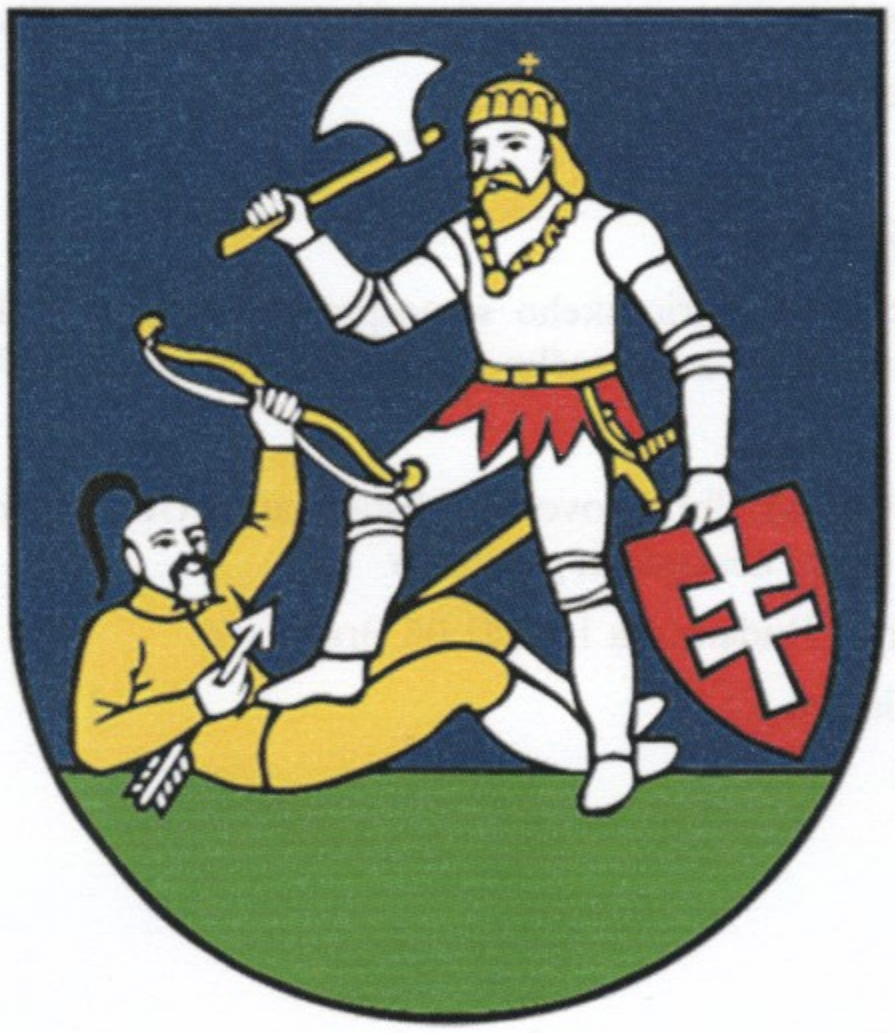
OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU
NITRIANSKEHO KRAJA



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Nitriansky samosprávny kraj

2. Identifikačné číslo

37861298

3. Adresa sídla

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail

Ing. Dušan Guťan, PhD., riaditeľ úradu NSK

adresa: Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

telefón: 037/6922911

email: info@unsk.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail

Ing. Vladimír Čulík, vedúci oddelenia územného plánovania a životného prostredia

adresa: Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

telefón: 037/6925986

e-mail: vladimir.culik@unsk.sk

miesto na konzultácie: Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Kupecká 3, 949 01 Nitra

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., poverený obstarávaním ÚPD, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

adresa: CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava

e-mail: cityplan@cityplan.eu

web: www.cityplan.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pri posudzovaní územného plánu regiónu ako strategického dokumentu sa postupuje podľa ustanovení § 5 až § 6a a § 8 až § 16 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Všeobecnými cieľmi a úlohami územného plánovania je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bude riešiť priestorové limity a záväzné regulatívy pre umiestnenie aktivít podporujúcich rozvoj zamestnanosti a zachovania životných podmienok pre všetky skupiny obyvateľov. Bude obsahovať návrhy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady regiónu a návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území. V územnoplánovacej dokumentácii sa zároveň vytvorí priestor pre vznik nových aktivít.

Cieľom strategického dokumentu je z pohľadu nástrojov územnoplánovacej politiky čo najlepšie prispieť k rozvoju hospodárskej a sociálnej oblasti spoločnosti v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova)

Obsahovo bude územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude územný plán regiónu obsahovať textovú časť a grafickú časť, pričom textová časť obsahuje záväznú časť a smernú časť.

Textová časť územného plánu regiónu bude obsahovať:

- základné údaje,
- riešenie územia,
- doplňujúce údaje,
- dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

V základných údajoch budú uvedené:

- hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- vyhodnotenie doterajšieho územného plánu,

- údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu riešenia a z prerokovania návrhu záväznej časti s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcami a verejnosťou.

Riešenie územného plánu regiónu bude obsahovať najmä:

- vymedzenie riešeného územia,
- opis a zdôvodnenie navrhovanej základnej urbanistickej koncepcie riešenia,
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Koncepcie územného rozvoja Slovenska,
- základné demografické, sociálne a ekonomické východiská podmieňujúce rozvoj územia,
- koncepciu rozvoja sídelnej štruktúry,
- návrh priestorového usporiadania územia a návrh zásad jeho funkčného využitia vrátane zmien využitia,
- vymedzenie významných rozvojových priestorov, prípadne území špeciálnych záujmov a občianskeho vybavenia regionálneho významu,
- vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- koncepciu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- návrh koncepcie ochrany a využitia kultúrneho dedičstva a návrh rozvoja rekreácie,
- návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia regionálneho významu,
- návrh na riešenie požiadaviek záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,
- koncepciu starostlivosti o životné prostredie vrátane požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- dôsledky a technické zabezpečenie predpokladanej ťažby nerastov,
- hodnotenie navrhnutého riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- návrh záväznej časti.

V doplňujúcich údajoch územného plánu regiónu sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

Záväzná časť územného plánu regiónu bude obsahovať návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obsahujúcimi záväzné pravidlá, ktoré sú podkladom na vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Do záväznej časti územného plánu regiónu sa začleňujú:

- zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, hospodárstva a občianskej vybavenosti predovšetkým so sociálnou infraštruktúrou, rekreáciou, cestovným ruchom a kúpeľníctvom,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, zachovania kultúrneho dedičstva, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia, stanovenia chránených častí krajiny,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,

– schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu regiónu bude obsahovať hlavné výkresy, najmä:

– výkres širších vzťahov,
– komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
– výkres koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia,
– výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
– výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia (návrhové varianty) budú overované v koncepte riešenia. Špecifické požiadavky na riešenie variantov nie sú v tejto etape spracovania ÚPD stanovené. Požiadavky na variantné riešenie budú stanovené v zadaní územného plánu, resp. vyplynú z rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného príslušným orgánom podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bude pozostávať z nasledovných etáp, realizovaných v období rokov 2020 - 2023:

– 1. prípravné práce:	2020
– 2. prieskumy a rozbory:	2020
– 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania:	2020/2021
– 4. koncept ÚPD, vrátane prerokovania:	2021/2022
– 5. správa o hodnotení strategického dokumentu:	2021/2022
– 6. súborné stanovisko ku konceptu:	2022
– 7. návrh ÚPD, vrátane prerokovania:	2022/2023
– 8. schválenie ÚPD:	2023
– 9. čistopis ÚPD:	2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Vybrané dokumenty EÚ v oblasti územného plánovania, resp. priestorového plánovania:

– European Spatial Devlopment Perspective (ESDP)
– Territorial Agenda of the EU 2020
– Urban Agenda for the EU

Územnoplánovacie dokumentácie:

– Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
– Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
– Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov
– Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

Vybrané strategické dokumenty celoštátnej úrovne:

- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky
- Národná stratégia ochrany biodiverzity do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Stratégia rozvoja verejnej osobnej a nemotorovej dopravy SR do roku 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike
- Stratégia rozvoja kultúry na roky 2014 - 2020
- Stratégia ochrany pamiatkového fondu na roky 2017 - 2022
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020

Strategické dokumenty regionálnej úrovne:

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 - 2022
- Regionálna inovačná stratégia NSK na roky 2021 - 2027
- Stratégia rozvoja vidieka NSK 2016 - 2022
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja, 2017

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja (schvaľujúci orgán)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác,
- požiadavky a rozvojové zámery samosprávnych orgánov (obcí a miest, prípadne susediacich samosprávnych krajov), dotknutých orgánov štátnej správy, verejnosti, fyzických a právnických osôb,
- príslušné právne predpisy a normy,
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia (Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení),
- relevantné návrhy z doterajšieho Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja,
- relevantné strategické dokumenty, stratégie a koncepcie celoštátnej úrovne a regionálnej úrovne,

2. Údaje o výstupoch

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie ako aj na kvalitu života obyvateľov kraja, nakoľko ÚPD je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutia ekologickej stability a zabezpečenie dlhodobo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1 stavebného zákona). Konkrétne vplyvy na životné prostredie budú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém, zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých investičných zámerov na životné prostredie, prispejú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov strategického dokumentu, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Predpokladá sa pozitívny nepriamy vplyv strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.

5. Vplyv na chránené územia

V aktuálnej etape prípravných prác nie sú známe konkrétne vplyvy na chránené územia (územia sústavy Natura 2000, chránené územia národnej sústavy chránených území, chránené vodohospodárske oblasti, územia ochrany pamiatok). Tieto vplyvy budú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu. V prípade identifikovaných negatívnych vplyvov budú navrhnuté aj opatrenia na ich zmiernenie.

Jednotlivé rozvojové zámery zahrnuté v strategickom dokumente budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné riziká súvisiace s implementáciou strategického dokumentu budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

Iné potenciálne riziká vznikajúce počas platnosti a účinnosti záväznej časti strategického dokumentu môžu vyplývať z nedôsledného uplatňovania zásad a regulatívov strategického dokumentu v územnoplánovacích dokumentáciách obcí, resp. z chýbajúceho legislatívneho rámca na účinný prenos záväzných častí strategického dokumentu do území, ktoré nie sú pokryté platnými a účinnými územnými plánmi obcí.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Významné vplyvy, ani značne nepriaznivé vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutou verejnosťou sú všetci občania, združenia a iniciatívy občanov, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Nitrianskeho kraja.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté ústredné orgány štátnej správy

- Úrad vlády SR
- Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- Ministerstvo životného prostredia SR
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- Ministerstvo hospodárstva SR
- Ministerstvo obrany SR
- Ministerstvo kultúry SR
- Ministerstvo zdravotníctva SR
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
- Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR
- Ministerstvo vnútra SR
- Ministerstvo spravodlivosti SR
- Ministerstvo financií SR
- Správa štátnych hmotných rezerv SR
- Štatistický úrad SR
- Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
- Úrad jadrového dozoru SR
- Úrad verejného zdravotníctva SR
- Štátna veterinárna a potravinová správa SR
- Pamiatkový úrad SR
- Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici
- Dopravný úrad
- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb
- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
- Úrad jadrového dozoru SR

Dotknuté regionálne orgány štátnej správy

- Okresný úrad Nitra
- Okresný úrad Topoľčany
- Okresný úrad Zlaté Moravce
- Okresný úrad Nové Zámky
- Okresný úrad Komárno

- Okresný úrad Levice
- Okresný úrad Šaľa
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Topoľčany
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Šaľa
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Obvodný banský úrad Bratislava
- Obvodný banský úrad Prievidza
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Inšpektorát práce Nitra

Dotknuté samosprávne orgány

- obce a mestá okresu Nitra
- obce a mestá okresu Topoľčany
- obce a mestá okresu Zlaté Moravce
- obce a mestá okresu Nové Zámky
- obce a mestá okresu Komárno
- obce a mestá okresu Levice
- obce a mestá okresu Šaľa
- Banskobystrický samosprávny kraj
- Trnavský samosprávny kraj
- Trenčiansky samosprávny kraj

3. Dotknuté susedné štáty:

- Maďarská republika (Rábsko-mošonsko-šopronská župa, Komárňansko-ostrihomská župa, Peštianska župa, Novohradská župa)

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v rozsahu územia Nitrianskeho kraja



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitre, jún 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., CITYPLAN, s.r.o. Bratislava

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
Rázusova 2A
949 01 NITRA
- 21 -

Ing. Dušan Guťan, PhD.
riaditeľ úradu NSK