# OBEC MAŇA

**Návrh**

# Všeobecne záväzné nariadenie obce MAŇA
# č. 1/2023
# o miestnych daniach

| | |
|---|---|
| Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:<br>Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce dňa: | 29.11.2023<br>29.11.2023 |
| Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane) | 09.12.2023 |
| Pripomienky zasielať:<br>- písomne na adresu: Obec Maňa, Nám. M.R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa,<br>- ústne do zápisnice na obecnom úrade v Mani,<br>- elektronicky na adresu: starosta@obecmana.sk | |
| Doručené pripomienky (počet): | |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:<br>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: | |
| Návrh tohto VZN zvesený z úradnej tabule obce a z internetovej adresy obce dňa: | |

| | |
|---|---|
| VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Mani dňa:<br>Uznesením číslo: | |
| VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:<br>VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa: | . |
| VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: | |
| VZN nadobúda účinnosť dňom: | 01.01.2024 |

**Mgr. Tomáš Pražák**
**starosta obce**

Obec Maňa v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**v y d á v a toto**

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa č. 1/2023 o miestnych daniach

## PRVÁ ČASŤ

### § 1
### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Mani podľa § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 miestne dane.

2. Obec Maňa na svojom území ukladá tieto miestne dane:

   a) daň z nehnuteľností
   b) daň za psa,
   c) daň za užívanie verejného priestranstva,
   d) daň za ubytovanie,
   e) daň za predajné automaty,
   f) daň za nevýherné hracie prístroje,
   g) daň za jadrové zariadenie.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Maňa.

## DRUHÁ ČASŤ

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 2
### Predmet dane

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

**Daň z pozemkov**

**§ 3**
**Hodnoty pozemkov**

1. Správca dane pre výpočet dane z pozemkov na území obce Maňa používa hodnotu pozemkov bez porastov stanovenú v Prílohe č. 1 zákona, v zmysle ktorej je hodnota pozemkov pre obec Maňa podľa katastrálnych území nasledovná:

   a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom:

   Katastrálne územie Malá Maňa ..... **0,9291 €/m²**

   Katastrálne územie Veľká Maňa ..... **0,7339 €/m²**

   b) Trvalé trávnaté porasty:

   Katastrálne územie Malá Maňa ..... **0,1742 €/m²**

   Katastrálne územie Veľká Maňa ..... **0,1702 €/m².**

2. Správca dane pre výpočet dane z pozemkov na území obce Maňa používa hodnotu pozemkov stanovenú v Prílohe č. 2 zákona, v zmysle ktorej je hodnota pozemkov pre celú obec Maňa nasledovná:

   a) záhrady .....**1,85 €/m²**

   b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch uvedených v ods. 1. písm. a) ..... **1,85 €/m²**

   c) stavebné pozemky .....**18,58 €/m².**

3. Správca dane určuje hodnotu pozemkov pre pozemky druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** vo výške **0,16 €/m²,** ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

   Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

## § 4
## Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Maňa ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

   a) **0,70%** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

   b) **0,50%** - záhrady,

   c) **0,50 %** - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),

   d) **0,75 %** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

   e) **0,45 %** - stavebné pozemky.

## Daň zo stavieb

## § 5
## Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb na území celej obce Maňa za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

   a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,150 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,300 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,300 €** za samostatne stojace garáže,
   e) **0,300 €** za stavby hromadných garáží,
   f) **0,300 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
   g) **0,660 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **0,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
   i) **0,300 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,045 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 6
### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území celej obce Maňa za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:
   a) **0,200 € -** byty a nebytové priestory v bytových domoch

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### § 7
### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

   a) **50 %** pre pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

   a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

   a) **30 %** pre stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

   b) **30 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane zo stavieb na bývanie, bytov, garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž je **70 rokov**.

5. Daňovník, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom si uplatní nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane z nehnuteľností v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní najneskôr v lehote do 31. januára aktuálneho zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

6. Daňovník, ktorému bolo poskytnuté zníženie daňovej povinnosti, je povinný oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku jeho daňovej povinnosti.

## TRETIA ČASŤ

## DAŇ ZA PSA

### § 8
### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok **6,00 €.**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 9
### Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sa považujú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Maňa, vedené ako: miestne komunikácie, ulice, chodníky, trhoviská, námestie, parkoviská, verejná zeleň, ihriská a parky.

3. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec Maňa žiadateľovi dočasné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto nariadení.

## § 10
## Osobitné spôsoby užívania verejného priestranstva

Obec Maňa ustanovuje nasledovné osobitné spôsoby užívania verejného priestranstva nasledovne:

a) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb;
b) umiestnenia zariadenia cirkusu; zariadenia lunaparku a iných atrakcií;
c) umiestnenie stavebného zariadenia (lešenie, stavebné stroje)
d) umiestnenie skládky (napr. skládky stavebného materiálu, tuhých palív)
e) trvalé parkovanie vozidla (vyhradené miesto na parkovanie).

## § 11
## Sadzba dane

1. Správca dane určuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý $m^2$ osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň pre celú obec Maňa nasledovne:

a) na účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb ..... **1,00 €/m2/deň**

b) na účely umiestnenia zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií ... **0,50 €/m2/deň**

c) na účely umiestnenia stavebných zariadení ..... **0,60 €/m2/deň**

d) na účely dočasného umiestnenia skládky - za skládky do 5 dní ..... **bezplatne**
- za skládky od 6 dní..... **0,80 €/m2/deň**

e) na účely vyhradenia jedného trvalého parkovacieho miesta ..... **0,80 €/m2/deň**

2. Poplatok vyberaný na trhových miestach je stanovený v zmysle osobitných predpisov.

## § 12
## Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. V oznámení daňovník uvedie:
   a) Fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
   b) Právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO,
   c) Údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

3. Zmeny počas užívania verejného priestranstva je užívateľ povinný oznámiť ihneď.

## § 13
## Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

a) podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešného účely.
b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
c) predaj na kultúrnych podujatiach organizovaných obcou,
d) podujatia, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec, škola a organizácie v obci.

# PIATA ČASŤ

# DAŇ ZA UBYTOVANIE

## § 14
## Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

## § 15
## Náležitosti oznamovacej povinnosti platiteľa dane

1. Platiteľ dane, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje je povinný správcovi dane oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ povinný správcovi dane oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

2. Platiteľ dane je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť tieto údaje:

   a) platiteľ dane, ktorým je fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, rodné číslo a adresa trvalého pobytu, kontakt.
   b) platiteľ dane, ktorým je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, názov platiteľa dane, IČO, sídlo a kontakt,
   c) názov, druh a adresu ubytovacieho zariadenia za každé ubytovacie zariadenie, ktoré prevádzkuje na území obce.

## § 16
## Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

1. Platiteľ dane je povinný viesť preukázateľnú evidenciu o ubytovaných osobách za sledované obdobie v „Knihe ubytovaných hostí“ v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, dátum narodenia, dátum príchodu a odchodu, počet prenocovaní, dátum úhrady dane za ubytovanie. Platiteľ je povinný viesť samostatnú evidenciu za každé ubytovacie zariadenie na území obce Maňa.
2. Platiteľ dane je povinný doručiť správcovi dane „Hlásenie k dani za ubytovanie“ podľa evidencie o ubytovaných osobách s vypočítaním sumy dane vždy do 15 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca.
3. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane na požiadanie pri kontrole knihu ubytovaných hostí a účtovné doklady preukazujúce úhradu dane z ubytovania ubytovaných osôb.

## § 17
## Spôsob a lehoty platenia dane

1. Platiteľ dane odvádza miestnu daň za ubytovanie týmito spôsobmi:
   a) v hotovosti do pokladne správcu dane,
   b) poštovým poukazom na účet správcu dane,
   c) bezhotovostne platobnou kartou cez POS terminál na OcÚ,
   d) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

2. Platiteľ dane je povinný vybratú daň za ubytovanie odviesť správcovi dane do 15 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca.

# ŠIESTA ČASŤ

# DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

## § 18
## Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **100,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

## § 19
## Spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:
   a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
   b) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu,
   c) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu.

## § 20
## Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu o prevádzkovaní predajných automatov za každý predajný automat umiestnený na území obce, s nasledujúcimi údajmi:

   a) druh a názov predajného automatu,
   b) druh tovarov,
   c) výrobné číslo predajného automatu,
   d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia predajného automatu,
   e) dátum začatia prevádzkovania a dátum ukončenia prevádzkovania predajného automatu.

2. Takúto evidenciu je povinný viesť aj v prevádzkach, kde má predajné automaty umiestnené a na výzvu obce Maňa predložiť pri kontrole.

## § 21
## Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane o **50 %** za predajné automaty, ktoré sú umiestnené v priestoroch základnej školy a vydávajú tovar s prevahou mliečnych výrobkov, t. j. v rozsahu väčšom ako 50 % ponúkaných tovarov.

# SIEDMA ČASŤ

# DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 22
## Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **80,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## § 23
## Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:
   a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
   b) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
   c) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

## § 24
## Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu o prevádzkovaní nevýherných hracích prístrojov za každý prístroj umiestnený na území obce s nasledujúcimi údajmi:
   a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
   b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
   c) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
   d) dátum začatia prevádzkovania a dátum ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

2. Takúto evidenciu je povinný viesť aj v prevádzkach, kde má predajné automaty umiestnené a na výzvu obce Maňa predložiť pri kontrole.

# ÔSMA ČASŤ

# DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

## § 25
## Vymedzenie základu dane

Základom dane je výmera katastrálneho územia obce Maňa v m², ktorá bola zaradená do oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Mochovciach. Výmera katastrálneho územia obce Maňa je 21 593 507 m². (k. ú. Veľká Maňa je 17 599 599 m² a k. ú. Malá Maňa je 3 993 908 m²). Zastavané územie obce Maňa sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Mochovciach v pásme 3.: nad 2/3 polomeru oblasti ohrozenia.

## § 26
## Sadzba dane

Sadzba dane za jadrové zariadenie v zmysle § 70 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach v platnom znení je .....**0,0006 €/m².**

## DEVIATA ČASŤ

## Spoločné ustanovenia

### § 27

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za užívanie verejného priestranstva v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať**.**

### § 28
### Spôsob platenia miestnych daní

1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane identifikátorom, t. j. variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.
2. Spôsoby platenia miestnych daní:
   a) v hotovosti do pokladne správcu dane,
   b) poštovým poukazom na účet správcu dane,
   c) bezhotovostne platobnou kartou cez POS terminál na OcÚ,
   d) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane uvedený v rozhodnutí.

### § 29
### Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa č. 6/2013 o miestnych daniach zo dňa 11.12.2013.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Maňa sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o miestnych daniach uznieslo dňa ..... a schválilo ho uznesením číslo ..... .

3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

**Mgr. Tomáš Pražák**
**starosta obce**