843/2019-136 **EX 247EX 843/19 – PS**

Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor
Exekútorský úrad, Moyzesova 5, 949 01 Nitra
Č.ú.: SK32 5600 0000 0027 1762 3001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
Tel./fax: 0376523160, mobil: 0911239521 ,
e-mail: spolak@exekutorpolak.eu

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnej veci na základe

1. **vykonateľného exekučného titulu** na peňažné plnenie č. 17C/16/2017 zo dňa 28.03.2018 vydaného Okresným súdom Nové Zámky, ktorým sa ukladá povinnému Emil Lauro, Malá Maňa 55 , Maňa, r.č. 810608/6967 zaplatiť pohľadávku 86,26 EUR a 5,05 % úrokov z omeškania ročne od 23.08.2015 zo sumy 86,26 EUR do zaplatenia a oprávnenému EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53255739,
2. **návrhu oprávneného** na vykonanie exekúcie č. EX 843 zo dňa 25.10.2019 na vymoženie
   - pohľadávky 86,26 EUR
   - príslušenstva pohľadávky, a to:
   - úroky z omeškania vo výške 43,98 EUR vypočítané ku dňu 23.09.2025
   - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 43,44 EUR
   - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 EUR
   - úroky z omeškania vo výške 5,05 % ročne zo sumy 86,26 EUR od 23.09.2025 do zaplatenia
   - predbežné trovy exekúcie 111,60 EUR
3. **poverenia** vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6119413969 zo dňa 12.11.2019,

sa dňa 03.11.2025 o 11:00 v kancelária súdneho exekútora Mgr. Stanislava Poláka, bude konať dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 455

Obec: Maňa Katastrálne územie: Malá Maňa
Okres: Nové Zámky Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
140/2	302	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
140/3	380	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
140/4	204	Záhrada	4	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
55	140/2	10	DOM	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

5 Lauro Emil r. Lauro, č. 55, Malá Maňa, Maňa, PSČ 941 45, SR, Dátum narodenia: 08.06.1981 , Podiel: 1/6

Znalecký posudok vypracoval znalec Ing. Vlasta Machatová, Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice..

Všeobecná hodnota zistená znaleckým posudkom je 4.983,33 EUR slovom štyritisícdeväťstoosemdesiattri eur tridsaťtri centov, **najnižším podaním sú 3 / 4 ceny určenej znaleckým posudkom a teda suma, je 3.737,50 EUR,** slovom tritisícsedemstotridsaťsedem aur päťdesiat centov.

Výška zábezpeky je 1.686,75 EUR, slovom jedentisícšesťstoosemdesiatšesť eur sedemdesiatpäť centov.

Dražobnú zábezpeku je treba zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. SK32 5600 0000 0027 1762 3001, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením VS 8432019 do termínu dražby, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora pred začiatkom dražby v kancelárii súdneho exekútora. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Zostatok ceny do najvyššieho podania je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa udelenia príklepu do pokladne exekútora alebo vkladom na účet súdneho exekútora Mgr. Stanislava Poláka č. SK32 5600 0000 0027 1762 3001, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením VS 8432019.

Ak vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti, kde

najnižšie podanie sa rovná 75%, trhovej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom. Vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas, je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikne tým, že nezaplatí najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie : žiadne

Prehliadka nehnuteľnosti bude dňa 27.10.2025 o 9.00 h. Záujemcovia o prehliadku nehnuteľnosti sa môžu prihlásiť na telefónne čísla uvedené v hlavičke, prípadne na telefón 0903 497 533 u Mgr. Stanislava Poláka, s ktorým si môžu dohodnúť prípadný iný termín prehliadky nehnuteľností.

Zároveň týmto **vyzývam povinného**, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku nehnuteľnosti.

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 100EUR.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o to je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Týmto zároveň žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto vyhlášky, uverejnila spôsobom v mieste obvyklým a správu katastra, aby uverejnila dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

V Nitre dňa 23.09.2025

Mgr. Stanislav Polák
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- oprávnený / do vlastných rúk /
- povinný / do vlastných rúk /
- spoluvlastník a každý, kto ma k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo / do vlastných rúk /
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- tabuľa exekútora