Správa o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025.

V súlade s ust. § 18 f ods. 1, písm. i zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025. Táto kontrola bola schválená v Pláne kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026.

Kontrolované obdobie: od 1.1.2025 – 31.12.2025

Kontrola prebiehala na mieste: Obecný úrad Maňa

Kontrola vykonaná: v dňoch 23.1.2026 – 6.2.2026

Legislatívny rámec:

Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Predmet kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za uplynulý kalendárny rok a dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Východiská kontroly: Hlavný kontrolór obce vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení platnej od 1.11.2023 § 18f bodu 1 písmena i, je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Zákon o majetku obcí SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na

nakladanie s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom.

Výsledok kontroly – opis zistených skutočností :

Na základe kontroly evidencie majetku konštatujem, že v kalendárnom roku 2025 nebol realizovaný prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 Eur. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, nakoľko k prevodom v danej hodnote neprišlo."

ZÁVER:

Na základe preverenia prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € konštatujem, že v roku 2025 obec Maňa neprevádzala žiadne nehnuteľné majetky obce v hodnote 20 000€ a viac.

Maňa 16.2.2026 Iveta Matušková ,hlavná kontrolórka obce