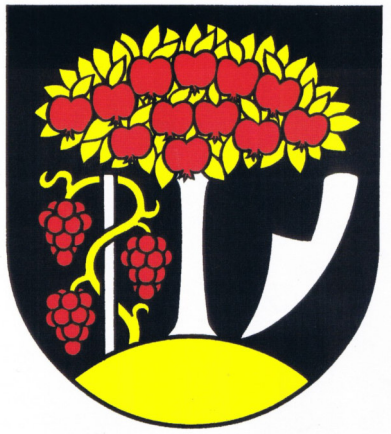

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ČERNÍK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY č.2

AUGUST 2026

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Černík

Zmeny a doplnky č. 2

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.
Obec Černík

2. Identifikačné číslo.
00308846

3. Adresa sídla.
Obecný úrad
Černík č. 145
PSČ 941 05

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
Ing. Peter Stuchlý, PhD.- starosta
Obecný úrad, Černík č. 145, PSČ 941 05
tel.: +421 35 6578105
mobil: 0918 833803
e-mail: starosta@obeccernik.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok
mob.: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.
Územný plán obce Černík Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.2 (ZaD2) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O) v aktuálnom znení.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD2 UPN-O Černík je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený, návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde sú vecne a časovo koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD2 UPN-O Černík je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce Černík v aktuálnom znení v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD2 UPN-O Černík tak rieša :

1. od parc. č. 177/1 po parc. č. 43 – doplniť regulatív, ktorý zamedzí výstavbe na pozemkoch v zastavanej časti obce pod korunou hrádze rieky Nitra
2. doplniť regulatív, týkajúci sa zastavanosti novostavbami v prielukách
3. časť územia vinohradov v lokalite Černícke vinohrady (pri vodojeme) - zmena na rekreáciu (pre rekreačné stavby ako viničné a záhradné domčeky)
4. časť územia vinohradov v lokalite Medzi vinohradmi a Berekom - zmena na rekreáciu (pre rekreačné stavby ako viničné a záhradné domčeky)
5. parc. č. 3960, 3961, 3963, 3965, 3966, časť pozemku 3960 a 4042 C-KN – zmena na bývanie IB a občiansku vybavenosť a vybavenosť CR
6. doplniť regulatív pre drobné stavby v záhradách
7. doplniť regulatív pre možnosť výstavby energetickej technickej infraštruktúry v katastri obce

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD2 UPN-O Černík je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane v tých častiach, kde mení a doplňuje schválený UPN-O Černík v aktuálnom znení :

A. Smerná časť:

A) Vymedzenie riešeného územia

G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

H) Vymedzenie zastavaného územia obce

L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

B. Záväzná časť:

A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia

C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenla územia

G) Vymedzenie zastavaného územia obce

K) Zoznam verejnoprospešných stavieb

L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Grafická časť

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

D. Dokladová časť

- Správa o prerokovaní ZaD2 UPN-O Černík
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD2 UPN-O Černík
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k ZaD2 UPN-O Černík
- Stanoviská : Nitrianskeho samosprávneho kraja, Okresného úradu v Nitre, odboru starostlivosti o ŽP a Okresného úradu v Nitre, odboru opravných prostriedkov
- Preskúmanie súladu podľa §25 stavebného zákona

Poznámka:

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu k územnoplánovacej dokumentácii a dokladá sa po ukončení pripomienkového konania.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD2 UPN-O Černík sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie ZaD2 UPN-O Černík – 120 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD2 UPN-O Černík
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť UPD obce
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie čistopisu ZaD2 UPN-O Černík – 60 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015). Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Černík.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Záväznú časť územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú vo všeobecnosti príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

Podkladmi pre spracovanie strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce vrátane jeho všetkých zmien a doplnkov
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Černík
- požiadavky na zmeny a doplnky UPN-O

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy sú formulované v záväznej časti schválených Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Černík, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Černík.

Konkrétnym výstupom ZaD2 UPN-O Černík je

1. zmena jestvujúceho bývalého areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu a priľahlých pozemkov na priestorovo-funkčný celok bývania a vybavenosti
2. rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severne a východne od zastavanej časti obce
3. doplnenie príslušných regulatívov pre :
   - umožnenie doplnenia uličnej zástavby v prielukách
   - zamedzenie výstavby na pozemkoch v zastavanej časti obce pod korunou hrádze rieky Nitra
   - pre drobné stavby v záhradách
   - pre možnosť výstavby energetickej technickej infraštruktúry v katastri obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

1. Navrhovaný priestorovo-funkčný celok bývania a vybavenosti len sčasti zaberá poľnohospodársku pôdu, ktorou je orná pôda.

Rozšírenie plochy bývania bude mať pozitívny vplyv na počet obyvateľov obce a teda aj ekonomiku obce. Vybavenosť obce sa rozšíri o Materskú školu, Dom sociálnych služieb a Penzión, ktorý bude slúžiť aj pre kultúrno-spoločenské aktivity obce.

2. Mimo zastavanej časti obce je navrhované rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severne a východne od zastavanej časti obce.

   Čiastočne zaberaný druh poľnohospodárskych pozemkov sú vinice a teda dôjde na rozšírených plochách rekreácie k jej čiastočnému záberu. „Hajlochy" však doplnia vybavenosť obce v oblasti rekreácie a CR.

   Plochy sú napojiteľné na miestny dopravný systém a tiež na miestne siete technickej infraštruktúry. Podporujú miestnu turistiku (potenciálna súčasť vínnej trasy) a tým aj prosperitu obce.

3. V zastavanej časti obce bude umožnené doplniť uličnú zástavbu v prielukách, čo podporí využitie pozemkov v rámci zastavanej časti obce.

   Podporou stavebných aktivít v zastavanej časti obce sa obmedzí rozširovanie obce mimo jej zastavanú časť a teda zamedzí sa prieniku urbanizovaného prostredia do krajiny.

4. zamedzením výstavby na pozemkoch v zastavanej časti obce pod korunou hrádze rieky Nitra sa zabezpečí ochrana majetku občanov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Návrh UPN-O ZaD2 UPN-O Černík nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Naopak, využitím bývalého areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu na bývanie a vybavenosť sa vylepší životné prostredie obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu.

Územie SKUEV0079 Horný háj (stupeň ochrany 2) je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91IO).

Územie SKUEV0085 Dolný háj (stupeň ochrany 2, 3) je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek(91FO), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91GO) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), kunka červenobruchá (Bombina bombina) a mlok dunajský (Triturus dobrogicus).

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na toto územie, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD2 UPN-O Černík nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Černík obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č.64, 949 11 Nitra
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova č.58, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
12. Štátna ochrana prírody Nitra, Samova č.1,94901 Nitra
13. Slovenský vodohospodársky podnik Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Susedná obec Vinodol, Obecný úrad, Obecná č. 473/29, 951 06

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD2 UPN-O Černík nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť obsahuje :

- návrh ZaD2 UPN-O Černík

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Schválený UPN-O Černík (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok, 2012) OZ Černík dňa 23.11.2012 uznesením číslo 12/20212.
- Schválené ZaD1 UPN-O Černík (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok, 2022) OZ Černík dňa 15.12.2022 uznesením číslo II/15/15122022.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015), ktorého záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.
- Podklady od Obecného úradu – zámer pre spracovanie ZaD2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 12.08.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.
Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.
Ing. Peter Stuchlý, PhD. - starosta
Obecný úrad, Černík č. 145, PSČ 941 05