Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477

tel.: 048/412 61 23, 0905 584 525, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

3340/2014-116

EX 3340/2014
9Er/1067/2014

V y h l á š k a
o dražbe nehnuteľností zo dňa 08.01.2025
(2. kolo)

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem
dražbu nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu) povinného

Július Ochránek, nar. 09.09.1961
Domovina 370/81
941 45 Maňa

P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1114

Okres: Nové Zámky
Obec: Maňa
Katastrálne územie: Veľká Maňa

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh ch.n.	Spoločná nehn.	pozemku	Umiest.vzťahu	Druh pr.
1926/ 100	860	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1		

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 370 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1926/ 100.

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
370	1926/ 100	10	DOM		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	**Ochránek Július, rod. Ochránek** **nar.: 09.09.1961** **Domovina 370/81, Maňa, PSČ 941 45, SR**

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

Všeobecná hodnota nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu) bola Uznesením Okresného súdu Nové Zámky sp. zn. 9Er 1067/2014 zo dňa 11.12.2024 znížená o 40 % ceny určenej Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 03.07.2023

vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností:

Všeobecná hodnota nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu) po znížení: 8.400,00 EUR

Výška zábezpeky je stanovená na sumu: 4.200,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 8.400,00 EUR

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:	**13.02.2025 o 13.30 hod.**
Miesto konania dražby:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	**06.02.2025 o 9.30 hod.**

Záujemcov o predmety dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetov dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností,** a to: na osobitný účet súdneho exekútora **č. SK3709000000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **variabilným symbolom VS 334014.**

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho) najneskôr **do 13.30 hod. v deň konania dražby.**

Prezentácia dražiteľov: o 13.30 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo,** musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora **č. SK3709000000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **VS 334014** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujať d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: *„Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“*

Predmetná exekúcia nie je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa, avšak predpokladaný výťažok bude postačovať na úplné uspokojenie prednostného veriteľa a čiastočne aj vykonávajúceho veriteľa. Výkonom

záložného práva zaniká aj záložné právo záložného veriteľa so skorším poradím, ako má vykonávajúci záložný veriteľ, ak a) je pohľadávka záložného veriteľa so skorším poradím splatná a ak b) záložný veriteľ so skorším poradím uplatnil uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku z predaja zálohu (§ 151ma ods. 8 OZ).

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v 2 vyhotoveniach);

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 3340/2014.
Za správnosť: