OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Zn.: OU-NZ-PLO-2022/002287-335

v Nových Zámkoch dňa 03.08.2022

Vec
Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad v Nových Zámkoch, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Maňa (ďalej len „PPÚ Malá Maňa"), ktorý bol zverejnený Verejnou vyhláškou č. OU-NZ-PLO-2022/002287-048 zo dňa 12.04.2022.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-NZ-PLO-2020/018757-002 zo dňa 01.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Malá Maňa z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Okresný úrad v zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zostavil a zverejnil v obvode projektu pozemkových úprav register pôvodného stavu (ďalej len "RPS") na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 17.01.2022.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností a výsledky predchádzajúcich etáp PPÚ, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu PPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách a určila sa hodnota pozemkov v obvode PPÚ.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní register pôvodného stavu na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

RPS bol zverejnený od 13.04.2022 do 13.05.2022 verejnou vyhláškou v obci Maňa, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V uvedenej lehote došlo na správny orgán jedno písomné podanie označené ako námietka – v ktorom Slovenský pozemkový fond navrhuje zlúčenie niekoľkých viacnásobných zápisov toho istého známeho vlastníka s neznámym pobytom, ktorý je evidovaný v KN len menom, priezviskom, prípadne nejakým doplnkovým údajom. Toto podanie nebolo považované za námietku, zhotoviteľ projektu údaje prešetril a vykonal zlúčenie niektorých týchto osôb. SPF ako správcovi bol zaslaný nový výpis a informácia o zlúčení vlastníkov.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou po dobu 15 dní a schválený register pôvodného stavu sa zároveň doručí združeniu účastníkov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, Dočasným metodickým návodom UGKK SR č. PP/2021/001265-1 a MPRV SR č. 7359/2021-3020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, a že nebolo potrebné rozhodnúť o žiadnej námietke, správny orgán register pôvodného stavu schvaľuje.

Doručuje sa:
1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky
2. Obec Maňa, M.R.Štefánika 7/1, 94145 Maňa (+ verejná vyhláška)
3. a/a

Okresný úrad Nové Zámky
pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
-3-

JUDr. Ladislav Černák
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... *do:* ..... *pečiatka, podpis*