12D/813/2022-397
D not. 218/2022

Notársky úrad JUDr. Jana Elzerová,
940 52 Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7,
tel. 035/6400-620,
e-mail: jana.elzerova@notar.sk

O z n á m e n i e o p r e d a j i n e h n u t e ľ n o s t i

Podpísaná JUDr. Jana Elzerová, notárka so sídlom Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7, ako poverený súdny komisár Okresným súdom v Nových Zámkoch v dedičskom konaní po:

Juraj Šimonik r. Šimonik, nar. 03.11.1966, naposledy bytom Maňa, A. Hlinku 103/13, zomr. 24.08.2022,

oznamujem, že uznesením Okresného súdu v Nových Zámkoch č.k. 12D/813/2022-258, D not. 218/2022 zo dňa 16.07.2024, právoplatným dňa 01.08.2024 súd nariadil likvidáciu dedičstva.

V likvidácii dedičstva sa vykonáva speňaženie:
-nehnuteľnosti s príslušenstvom zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, **obec: Maňa, katastrálne územie: Veľká Maňa**
LV č. 1098:
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
parcela číslo 180/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 613 m^2
parcela číslo 181/1 záhrada vo výmere 72 m^2
Stavby:
rodinný dom súpisné číslo 103 na pozemku parcelné číslo 180/2,
pod B1 v podiele: 190/2160,
Ťarchy: Bez zápisu

LV č. 2403:
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
parcela číslo 179/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m^2
parcela číslo 181/4 záhrada vo výmere 227 m^2
Stavby:
rodinný dom súpisné číslo 103 na pozemku parcelné číslo 179/2,
pod B1 v podiele: 1916/2160,
Ťarchy: Bez zápisu

LV č. 2404:
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
parcela číslo 178 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 159 m^2
parcela číslo 181/5 záhrada vo výmere 377 m^2
parcela číslo 181/6 záhrada vo výmere 349 m^2
Stavby:
rodinný dom súpisné číslo 103 na pozemku parcelné číslo 178,
pod B1 v podiele: 1726/2160,
Ťarchy: Bez zápisu

všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností bola vyčíslená v sume **11 843,59 Eur**
podľa znaleckého posudku č. 17/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Andrea Tatárová, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 914851,

ktoré budú ponúknuté na predaj v rámci likvidácie dedičstva priamym predajom.

Termín predaja bol určený na deň **15.04.2025 o 9.00 hod.** na Notárskom úrade JUDr. Jana Elzerová, 940 52 Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7, II. posch. Č. dv. 224.

Výzva záujemcom:

Žiadam záujemcov, aby sa dostavili na určený termín predaja na vyššie uvedený notársky úrad a vopred pred termínom predaja sa prihlásili písomne, telefonicky alebo e-mailom na kontaktoch:

Notársky úrad JUDr. Jana Elzerová,
940 52 Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7,
tel. 035/6400-620
e-mail: jana.elzerova@notar.sk

V Nových Zámkoch dňa 13.03.2025

JUDr. Jana Elzerová
notár – poverený súdny komisár