JUDr. Zuzana Kubešová – súdny exekútor *93EX 766/19*
Exekútorský úrad Topoľčany
so sídlom Streďanská 4055, 955 01 Topoľčany
tel. 0901701847, IČO: 36100030, IČ DPH: SK1032397773
zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 5822/1998 zo dňa 07.09.1998

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.10C/227/2016-82 zo dňa 30.05.2017, ktorý vydal Okresný úrad Nové Zámky**, vo veci oprávnenej: ***Prima banka , a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, DIČ: 2020372541*** ,
proti povinnému: ***Ivana Černáková, Domovina 634/30, 941 45 Maňa, nar. 19.06.1968***

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 15.10.2024 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade JUDr. Zuzany Kubešovej, Exekútorský úrad,so sídlom Streďanská 4055 , 955 01 Topoľčany

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

1/katastrálne úz. Veľká Maňa , LV č. 797
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné č.	**výmera m2**	**druh pozemku**
1926/219	**758 m2**	**zast.plochy a nádvoria**
1926/220	**1027 m2**	**záhrady**

stavby
na parc.č. 1926/219 rodinný dom s.č. 353, ktoré sú vo vlastníctve Ivana Černáková, rod. Trsťanská, nar. 19.06.1968, Domovina 634/30, Maňa v podiele 1/8.

2/katastrálne úz. Veľká Maňa , LV č. 797
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné č.	**výmera m2**	**druh pozemku**
1926/219	**758 m2**	**zast.plochy a nádvoria**
1926/220	**1027 m2**	**záhrady**

stavby
na parc.č. 1926/219 rodinný dom s.č. 353, ktoré sú vo vlastníctve Ivana Černáková, rod. Trsťanská, nar. 19.06.1968, Domovina 634/30, Maňa v podiele 1/8.
so všetkým, čo patrí k nehnuteľnostiam :

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti 2/8 činí : 6500 eur
(znalecký posudok č. 24/2024, vypracovaný Ing. Edita Zaťková, Čierne Kľačany, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
6500 eur (slovom šesťtisíc eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA
Výška zábezpeky predstavuje sumu **3250 eur(slovom tritisícdvestopäťdesiat),** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený vo VÚB a.s., pobočka Topoľčany, č.ú. SK13 0200 0000 0020 4553 1154, pod VS: ***7662019***, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr

pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:
Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s., č.ú. SK13 0200 0000 0020 4553 1154 , pod VS: ***7662019***, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie
Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú ,čiže vydražiteľ takéto závady nepreberá (ak by sa objavili, vydražiteľ ich musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie)
PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti
Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a záložné práva na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa (ak by sa takéto objavili, podľa druhu závad buď zanikajú, alebo prechádzajú na vydražiteľa)

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI
Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI
Obhliadka bude dňa: **09.10.2024 o 12,00 h.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Topoľčany, 05. september 2024

JUDr. Zuzana Kubešová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP