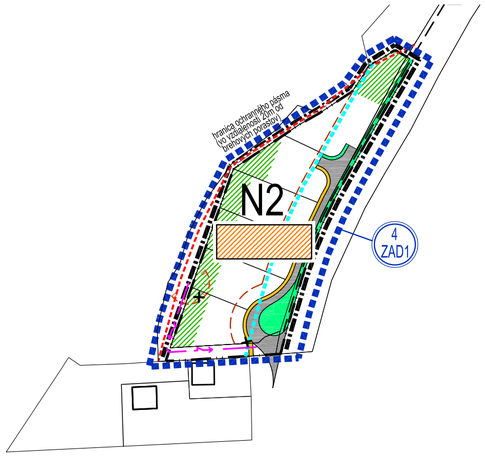
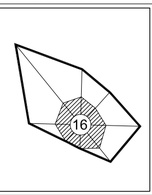
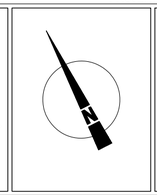


OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY — KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
MIERKA:	1:2 000
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	03 / 2026







VEĽKÁ MAŇA

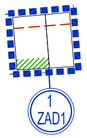
6a

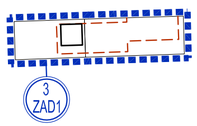
NÁZOV VÝKRESU:

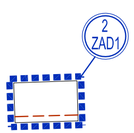
VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,0682	SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0529	SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,1460	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,6377	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

I.	- ETAPIZÁCIA
N2	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
2	- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ
0	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,35	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
0,70	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
6 377	- VÝMERA ÚPC (v m2)
	- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE







ÚPN OBCE MAŇA
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1 ZAD1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VO VZDIALENOSTI 20m OD BREHOVÉHO PORASTU