

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA	MIERKA: 1:2 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ĎURINÁ	DÁTUM: 03 / 2026

VEĽKÁ MAŇA

5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZsD1	0.0892	SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZsD1	0.0529	SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZsD1	0.1460	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZsD1	0.6377	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

ÚPN OBCE MAŇA
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA ZsD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	(ZsD)	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VO VZDIALENOSTI 20m OD BREHOVÉHO PORASTU



