

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ĎURINÁ
MIERKA:	1:2 000
FORMÁT:	10 A4
DÁTUM:	03 / 2026

VEĽKÁ MAŇA

5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZoD1	0.3662	SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, SÚKROMNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZoD1	0.0529	SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZoD1	0.1460	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, SÚKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZoD1	0.6377	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, MIESTNA CESTA, PRÍPOJKY 22 kV ELEKTRICKÉHO VEDENIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

ÚPN OBCE MAŇA
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA ZoD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	(NO)	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VO VZDIALENOSTI 20m OD BRÉHOVÉHO PORASTU